

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Irani Salgado de Souza Villen, responsável pelo 7º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba, na forma do contido na Lei Federal nº.6.015/1973 e no Provimento nº.65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos desde edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, com tempo de posse indicada desde a data de 31/12/1976, requerido por JOÃO RENATO FRIEDRICH e sua mulher MARIA TEREZA NERVINO FRIEDRICH, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 11/12/1993, ele nascido aos 11/12/1968, filho de Carl Heins Friedrich, e Lucia Beltzack Friedrich, empresário, port.ident.nº.3.123.255-4-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.696.290.649-87, ela nascida aos 16/11/1970, filha de Lucillo Nervino, e Dulce Nervino, administradora de empresas, port.ident.nº.4.691.730-8-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.772.175.949-87, residentes e domiciliados na Rua Eugênio Parolin nº.599, Parolin, nesta Capital, protocolado sob nº.96.480, na data de 20/11/2023, relativo ao imóvel constante da matrícula nº.31.298, deste 7º SRI, assim descrito e caracterizado: Lote de terreno urbano sob nº.15/16/17/18/19, oriundo da unificação dos lotes nºs.15, 16, 17, 18 e 19, da Planta Limobil, situado no Bairro Prado Velho, CEP.80.220-370, medindo 56,50m de frente para a Rua Jaime Costa (S026B), antiga Rua B, por 23,80m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal nº.016.000; pelo lado esquerdo confronta e faz esquina com a Rua Antonio Parolin Junior (S217D), antiga Rua "E"; tendo de largura na linha de fundos 56,50m, onde confronta com os lotes fiscais nºs.001.000, 002.000, 003.000, 004.000 e 005.000, fechando o perímetro, de formato retangular, perfazendo a área total de 1.344,70m², localizado no lado ímpar da Rua Jaime Costa, sob numeração predial 35, e no lado ímpar da Rua Antonio Parolin Junior, sob numeração predial 83, sem benfeitorias, com a inscrição imobiliária nº.24.1.0012.0024.00-0 0000, e indicação fiscal nº.44-024-015.000-3, do Cadastro Municipal, constando ser de propriedade tabular de Oficina Picolino Ltda, com compromisso de compra e venda em favor dos promitentes compradores Carl Heins Friedrich e de sua mulher Lucia Beltzack Friedrich. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Curitiba, 24 de abril de 2.025.

Irani Salgado de Souza Villen - Registradora