Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812
Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS os EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **176.274**, tendo como objeto imóvel ainda sem registro nesta Serventia, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTE: FERNANDA MAIA DE PAULA**, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob nº 053.299.959-22, residente e domiciliada na Rua Coronel Alberto Gomes Veiga, Nº 331, bairro Aeroporto, Paranaguá/PR;

· **IMÓVEL OBJETO**: trata-se de lote de natureza urbana, com inscrição imobiliária nº 09.2.33.009.0142. Partindo-se do ponto inicial denominado P01, confrontando com a Rua Coronel Alberto Gomes Veiga, P01 com coordenadas planas UTM 22S SIRGAS2000. E 748783,639 e N 7173474,363 Segue e a partir do ponto P01 por 10,19 metros confrontando com a Rua Coronel Alberto Gomes Veiga até encontrar o ponto P02 com coordenadas planas UTM 22S SIRGAS2000. E 748791,753 e N 7173468,205, do ponto P02 segue-se por uma distancia de 13,95 metros confrontando com a lateral esquerda (lote com inscrição imobiliária nº 09.2.33.009.0142 e número predial nº 0166, e sob responsabilidade de Silvana Borges Maia até o encontro com o ponto P03 com coordenadas planas UTM 22S SIRGAS2000. E 748781,580 e N 7173458,653 do ponto P03 segue-se por uma distância de 8,34 metros confrontando com os fundos (lote com inscrição imobiliária nº 09.2.33.009.0128 e número predial nº 1680, sob responsabilidade de Elton Barcellos Pinheiro) até o encontro com o ponto P04 com coordenadas planas UTM 22S SIRGAS2000. E 748775,243 e N 7173464,074 então retorna até o ponto P01 por uma distância de 13,28 metros confrontando com a lateral direita (lote com inscrição imobiliária n

º 09.2.33.009.0149 e número predial nº 343, matrícula nº 66.187 e sob responsabilidade de Fernando Maia de Paula) e assim perfazendo uma área total de 125,43m².

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro