

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI

AV. VEREADOR MANOEL DE MOURA BUENO, Nº 555 - CENTRO

REJANE FILGUEIRAS BITTENCOURT - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Na qualidade de Oficiala do Serviço de Registro de Imóveis de Ibaí/PR, no uso de suas atribuições, e na forma do artigo 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e nos termos do artigo 413 do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, FAZ SABER a todos aqueles que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Vereador Manoel de Moura Bueno, nº 555, Centro, Ibaí, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de USUCAPIÃO na modalidade ORDINÁRIA, protocolado sob o número 88.659, autuação nº 05/2023, com posse há mais de 15 anos, tendo como requerente CLAUDIA LUCIANE DA SILVA, natural de Ibaí-PR, nascido em 26/09/1973, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade nº 5.371.119-7/SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 871.324.359-49, filha de Gentil Vicente da Silva e Maria Aparecida Gardi da Silva, casada com ARILDO GERMANO DE QUEIROZ, natural de Ibaí-PR, nascida em 27/04/1971, eletricista, portador da Cédula de Identidade nº 5.992.537-7/SSP/PR, inscrito no CPF nº 778.597.409-82, filho de Antonio Germano Queiroz e Josira Queiroz, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de registro de casamento civil sob matrícula nº 084715 01 55 1996 2 00028 283 0002852 99, devidamente lavrado e registrado no Cartório de Registro Civil desta comarca de Ibaí-PR, em 27/12/1996, residentes e domiciliados a Rua Clemente Baum, 133, nesta cidade de Ibaí-PR, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Terreno Urbano - Parte do Lote nº 09 da Quadra nº 54 do Loteamento Santo Antonio de Padua desta cidade de Ibaí-PR, com área de 210,00 m², localizado no lado Esquerdo da Rua Clemente Baum, distante 15,00 metros da Rua Euzébio Rodrigues de Mello. Posseira: "Claudia Luciane da Silva Queiroz". Confrontações: Frente: 15,00 m, com a Rua Clemente Baum. Fundos: 15,00 m, confronta com o Lote nº 10 de Propriedade de Fatima Aparecida Gimenes de Oliveira e Outros. Lateral Direita de quem da rua olha para o Lote: 14,00 m, confronta com parte do Lote nº 09 do qual este se constituiu de Propriedade de Alceu Luiz Gardi. Lateral Esquerda de quem da rua olha para o Lote: 14,00 m, confronta com o Lote nº 01 de Propriedade de Sergio Tomio Takahasi. Referido imóvel encontra-se registrado nas Transcrições nºs 214, 520 e 1.152 nesta Serventia. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital para a ciência de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Adverte-se, nos termos do artigo 413, §1º, inciso V, do Provimento 149/2023 do CNJ, que a não apresentação de oposição e/ou impugnação no prazo acima implicará na anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Expedido neste Município e Comarca de Ibaí, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis. REJANE FILGUEIRAS BITTENCOURT - OFICIAL TITULAR.

Anexos: https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/7016908