

## Interior

## EDITAL DE VENDA JUDICIAL

Pelo presente edital, faz saber a todos os interessados, que será levado à venda e arrematação em primeiro e segundo leilão, o imóvel de propriedade da empresa executada: **MÓDULO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 75.763.078/0001-67, na seguinte forma:**

**PRIMEIRA PRAÇA: Dia 29 de novembro de 2013, a partir das 12:30 horas, e, SEGUNDA PRAÇA: Dia 13 de dezembro de 2013, a partir das 12:30 horas,** para a venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil - inferior a 61% da avaliação. LOCAL: Tribunal do Júri da Comarca de Foz do Iguaçu, sito à Avenida Pedro Basso, 1001 - Jardim Pólo Centro.

**AUTOS Nº: 242/2003 de REINTEGRAÇÃO DE POSSE, em fase de cumprimento de sentença,** em que são:

**EXEQUENTES:** JOSÉ BENTO VIDAL FILHO e HIRAN JOSÉ DENES VIDAL.  
**EXECUTADOS:** MOHAMAD YASSINE BACHIRI FOUAKHIRI, MÓDULO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. e MÓDULO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.

## DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

"Quadrante 06, quadricula 6, setor 50, quadra 27, lote 0385, localizado na Rua Shangrilá, no "Condomínio Horizontal Fechado Lago dos Cisnes", nesta Cidade de Foz do Iguaçu - Paraná, com 810,00m<sup>2</sup> (oitocentos e dez metros quadrados) de área total, sem benfeitorias, Matriculado sob o nº 35.831 do 1º Cartório de Registro de Imóveis - Local. Caracterização do Imóvel: A constante da matrícula. Conformação do bem: Retangular. Topografia: Terreno plano e solo firme. Infra-Estrutura do Local: O terreno é servido por: água/esgoto tratada e servida pela concessionária local, energia elétrica predial, iluminação pública, sistema de telefonia, asfalto e calçamento de lajotas de cimento, estrada de chão em frente ao terreno, meio fio, comércio em geral da Vila "A" de Itaipu, Hospital Costa Cavalcanti da Vila "A" de Itaipu, TV à Cabo, Transporte coletivo urbano nas proximidades.

**AValiação:** De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegou-se a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$200.000,00 (duzentos mil reais).

**Fonte de Pesquisas:** Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações; Cássia Regina Assessoria Imobiliária - 3028-3717, [www.cassiareginaimoveis.com.br](http://www.cassiareginaimoveis.com.br).

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu,

Jornal de Negócios 1ª Linha,

Avaliação feita em 12/12/2012.

\*Avaliação sujeita a atualização até a data da alienação por índice oficial de apuração da correção.

VALOR DA DÍVIDA: R\$11.325,31 (Onze mil trezentos e vinte e cinco reais e trinta e um centavos) - em 17/05/2013.

**Ônus: R=09/35.831 - HIPOTECADO,** o imóvel em primeira e especial hipoteca, em favor do BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo/SP, cadastrado no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, por Instrumento Particular de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, assinado entre as partes em Curitiba/PR, em 27/04/1992, sob nº 92/508, pelo valor de Cr\$736.605.830,00 (Setecentos e trinta e seis milhões, seiscentos e cinco mil, oitocentos e trinta cruzeiros) estando incluído neste valor diversos imóveis.

**R=11/35.831** (Protocolo nº 76.134 - em 14/12/1998) - **PENHORADO** o imóvel em favor de BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo/SP, cadastrado no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, por Ofício nº 622/98, de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 113/98, expedido pelo Dr. Belchior Soares da Silva, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, pelo valor de R\$2.118.775,63 (Dois milhões cento e dezoito mil setecentos e setenta e cinco reais e sessenta e três centavos) estando incluído neste valor outros imóveis.

**R=13/35.831** (Protocolo nº 118921 - em 06/09/2011) - **PENHORADO** o imóvel, em sua totalidade em favor de CONDOMÍNIO HORIZONTAL FECHADO LAGO DOS CISNES, cadastrado no CNPJ/MF sob o nº 75.431.312/0001-59, com sede nesta Cidade, conforme Ofício nº 3147/2011, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, em data de 03/08/2011, e Auto de Penhora e Depósito, datado de 24/03/2011, ambos extraídos dos Autos nº 442/2002 de Ação de Cobrança de Condomínio (em fase de Execução de Sentença), pelo valor de R\$231.090,00 (Duzentos e trinta e um mil e noventa reais), estando incluído neste valor outros imóveis.

**R=14/35.831** (Protocolo nº 129640 - em 21/05/2013) - **PENHORADO** o imóvel, em sua totalidade, em favor de HIRAN JOSÉ DENES VIDAL, advogado, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.066.999-28 e portador da Cédula de Identidade RG nº 4.148.991-0-SSP/PR, casado em 21/03/2003, sob regime de comunhão parcial de bens, com Cíntia Claudino dos Santos Vidal, dentista com inscrição no CPF/MF sob o nº 029.601.409-58, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.324.468-6-SSP/PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, e JOSÉ BENTO VIDAL FILHO, inscrito no CPF/MF sob o nº 610.387.849-72, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.909.388-0-SSP/PR, casado em 17/07/1999, sob o regime de comunhão parcial de bens, com Ana Christina Helbling Vidal, inscrita no CPF/MF sob o nº 711.945.760-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.434.243-8-

SSP/PR, ambos brasileiros, advogados, residentes e domiciliados nesta Cidade, por Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, em 16/05/2013, extraída dos Autos de Ação Monitoria em fase de Execução de Sentença nº 653/2002, pelo valor de R\$6.701,68 (Seis mil setecentos e um reais e sessenta e oito centavos).

LEILOEIROS: Adriano Melniski e Fábio Gonçalves Barbosa.

**\*\*COMISSÕES DO LEILOEIRO:** em se tratando de arrematação, os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação, correspondendo a 5,0% do valor do lance, sob responsabilidade do arrematante. Remição, 1,5% do valor pelo qual o bem foi resgatado, cabendo à pessoa que realiza a remição. Transação depois de designada arrematação e publicados os editais, 0,7% do valor do acordo, pelo executado. Adjucação, 1,0% do valor da adjucação, pelo credor.

**INTIMAÇÃO:** Ficam desde logo intimados os executados: **MOHAMAD YASSINE BACHIRI FOUAKHIRI, brasileiro, casado, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.002.668-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 170.280.948-04, e cônjuge (se houver), MÓDULO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 73.763.078/0001-67, através de seu representante legal, com sede nesta Cidade e MÓDULO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 76.044.882/0001-59, através de seu representante legal, com sede nesta Cidade, se porventura não forem encontrados para intimação pessoal, por ocasião do cumprimento do mandato.**

\*\*\* Não havendo expediente forense nos dias supra referidos, desde já fica designado o primeiro dia útil subsequente.

Foz do Iguaçu/Pr, em 16 de outubro de 2013.- Eu, \_\_\_\_\_, Mauro Célio Safraider, Escrivão, o digitei e subscrevi.

**GERALDO DUTRA DE ANDRADE NETO**  
**JUIZ DE DIREITO**