

## Edital - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ  
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI -  
CENTRO  
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675  
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

**USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO**  
**FAZ SABER**, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 412, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA**, protocolado sob o número 216.096, tendo como requerentes **RIVELINO HELANSKI e sua esposa JUCÉLIA MANEIRA HELANSKI**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens em 12/09/1995, nos termos da Certidão de Casamento emitida aos 28/10/2024 pelo Ofício de Registro Civil de Irati/PR, matriculada sob nº 08168701551995200049143000389274, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada aos 16/08/1995, nas Notas do 2º Tabelionato de Irati/PR, às fls. 086 do Livro 172-N, ele, nascido em 17/04/1972, filho de Pedro Helanski e Helena Helanski, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02799896609/DETRAN/PR, onde está consignada a Identidade nº 6.014.404-4/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 882.631.509-49, ela, nascida em 29/10/1978, filha de Antonio Maneira e Maria Madalena Maneira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04256131551/DETRAN/PR, onde está consignada a Cédula de Identidade nº 7741600-5/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 023.693.249-70, residentes e domiciliados à Rua Euclides de Andrade, 400, Loteamento Santa Rita, Campo Largo, Estado do Paraná, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: lote de terreno urbano, situado no Bairro Nossa Senhora Aparecida, Município de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, situado a 50,80m da esquina com a rua Alcebiades Afonso Guimarães, ponto georreferenciado no Sistema "UTM" Datum SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, E: 646889.144 e N: 7182763.969, deste ponto, segue com o azimute 342°10'33" e mede 9.74m com frente para a Rua Manoel Pinto Portugal, do lado esquerdo de quem da rua Manoel Pinto Portugal olha o imóvel, segue o azimute 73°17'03" e mede 15.91m e limita com a posseira Juliane Bez, aos fundos segue o azimute 170°40'47" e mede 9.55m confrontando com o posseiro Rogerio Francisco Kuster Puppi, do lado direito segue o azimute 252°14'31" e mede 14.49m e limita com o posseiro Januário Strochinski, perfazendo a área superficial de 145,94m<sup>2</sup> (cento e quarenta e cinco metros e noventa e quatro decímetros quadrados), benfeitorias uma construção em madeira com 80,87m<sup>2</sup>. **Referido imóvel não possui registro nesta Serventia.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 7 de março de 2025. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**