

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812
Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS os EVENTUAIS HERDEIROS de MARIA DAS MERCÊS GALAGAN ZAMBONI**, na qualidade de herdeira do proprietário tabular, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **174.889**, tendo como objeto o imóvel em parte transcrito sob o n.º **2.185, fl. 99, livro 3-D**, cuja propriedade tabular pertence a **Basílio Galagan**, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTE: ROSELI MARIA GALAGAN**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF/MF sob nº 054.124.089-74, residente e domiciliada na Alameda Coronel Elysio Pereira, nº 228, bairro Palmital, Paranaguá/PR, CEP: 83.206-000.

· **IMÓVEL OBJETO:** um terreno urbano, situado nesta cidade e comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, bairro Palmital, parte da Carta de Data 641, Transcrição 2.185, denominado de lote A, localizado na Alameda Coronel Elysio Pereira, em seu lado par, distando 65,67 metros da Rua Presidente Getúlio Vargas; com as seguintes medidas e confrontações: frente ao SUDESTE para a Alameda Coronel Elysio Pereira, medindo 14,10 metros; na lateral direita de quem da Alameda Coronel Elysio Pereira olha o imóvel, ao NORDESTE, mede 28,08 metros, confrontando com o lote de matrícula 55.285 propriedade de Kochhann Administradora de Bens Imóveis Ltda; na lateral esquerda de quem da Alameda Coronel Elysio Pereira olha o imóvel, ao SUDOESTE, mede 24,87 metros, confrontando com o Título de Posse 94, Transcrição 1639, propriedade de Basílio Galagan ou Basilio Halahan; fazendo travessão dos fundos ao NOROESTE medindo 13,40 metros, confrontando com o remanescente da Carta de Data 641, Transcrição 2185, propriedade de Basílio Galagan ou Basilio Halahan; o referido terreno contém a área total de 359,80m² (trezentos e cinquenta e nove metros quadrados e oitenta decímetros quadrados). Inscrição Imobiliária: 09.5.13.037.0580 e numeração predial 228. Obs.: no referido imóvel encontram-se construídas três edificações em alvenaria não regulares junto a prefeitura de Paranaguá, a primeira contendo a área construída de 141,50m², a segunda contendo a área construída de 40,20m² e a terceira uma edificação comercial contendo a área construída em 20,30m².

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,
Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro