

## Edital - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**  
**COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ**  
**Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 3423-0321**  
**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**  
**USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **156.754**:

· **REQUERENTES: PEDRO PETRECA**, brasileiro, aposentado, portador do RG sob nº 1.462.446.5-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 359.263.259-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em data de 01/05/1981 com **ANGELA MARIA DA SILVA PETRECA**, brasileira, aposentada, portadora do RG sob nº 2.172.158-1, inscrita no CPF/MF sob nº 389.198.509-68, residentes e domiciliados à Rua Domingos Peneda, nº 1551, Bairro Itiberê, na cidade de Paranaguá-PR, os quais alegam deter a posse do imóvel desde 20/05/1987.

· **IMÓVEL OBJETO**: Lote irregular urbano, situado do lado esquerdo da Rua Domingos Peneda, a 34,50m da esquina com a Rua Nicolau Mader, com numeração predial 1.551, no lugar denominado Lazareto nesta cidade, a Vila Itiberê, Município de Paranaguá, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações, de quem da Rua Domingos Peneda olha o imóvel: Frente: para a Rua Domingos Peneda medindo 9,60m (nove metros e sessenta centímetros); Lateral direita: formando um ângulo de 91º50' a SO, medindo 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) confrontando com Igreja Metodista, Wesleyana, imóvel sem lançamento de IPTU, Inscrição Imobiliária inexistente; Lateral Esquerda: formando um ângulo de 83º44' a SO medindo 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros), confrontando com propriedade de Jefferson Costa, Cpf 734.398.009-20 e Inscrição Imobiliária 09.2.33.011.0075.001 e com Dinarte Monteiro da Fonseca, Cpf 112.546.459-34 e Inscrição Imobiliária 09.2.33.011.0032.001; Travessão: medindo 7,42m (sete metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com lote propriedade de Igreja Metodista Wesleyana, fechando uma poligonal irregular com área total de 237,66m² (duzentos e trinta e sete metros e sessenta e seis decímetros quadrados). Coordenada Geográficas: obtida no centro da face do lote com a Rua Domingos Peneda: Latitude: 25º32'05.2"S, Longitude: 48º31'23.2"W.

Todos os elementos legais devidamente atuados encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e conseqüente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro

**Joyce de Matos Trento e Silva**

Escrevente