

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**  
**COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ**  
**Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812**  
**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro

### **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

### **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** o Sr. **FREDERICO ARAÚJO** e a Sra. **NEUZA DOS SANTOS ARAÚJO**, na qualidade de proprietários tabulares do imóvel confrontante (Mat. 38.759), que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **176.229**, tendo como objeto o imóvel matriculado sob o n.º **37.053**, cuja propriedade tabular pertence a **Francisca do Rocio de Sá Maranhão de Arguello Villalba** e **Juan Carlos Arguello Villalba**, com os seguintes elementos:

· REQUERENTES: **MARTHA REGINA DE PAULA**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 711.197.369-00, residente e domiciliada à Rua Montevideo, nº 240, Parque Agari, Paranaguá/PR;

· IMÓVEL OBJETO: terreno urbano referente à parte 2 da matrícula nº 37.053, lote nº 18, da quadra nº 28, da planta Parque Agari (registro anterior nº 6.890), com as seguintes características e confrontações: frente: a SE 9,00m confrontando com terreno de Francisco Valmir de Oliveira, matrícula nº 37.053 (lote 18); e 3,00m confrontando com Rua Montevideo. Lateral esquerda: a SO 24,00m confrontando com terreno de Francisco Valmir de Oliveira, matrícula nº 37.053 (lote 18 - parte 1) e 18,00m com terreno de Sérgio Pacífico dos Santos, matrícula 38.076 (lote 17). Fundos: a NO 12,00m confrontando com terreno de Francisca do Rocio de Sá Maranhão de Arguello Villalba, matrícula nº 37.052 (lote 16). Lateral direita: a NE 42,00m confrontando com terrenos de Renan Liporini Rodrigues Garcia, matrícula 39.130 (lote 11); Frederico Araújo, matrícula 38759 (lote 12); Izaías Freitas da Silva nº 39131 (lote 13); Geiziane Felix da Silva Putrique, matrícula nº 39.132 (lote 14). Área de terreno: 288,00m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados). Possuindo 72,00m² de área construída averbada.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro