

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

### "EDITAL"

Edital de Citação com o prazo de 15(quinze) dias, dos interessados ausentes e desconhecidos, autos de Ação de Usucapião Extraordinária, sob nº 0032020. O Senhor **NILSON MARTINS DE OLIVEIRA - CPF/MF 465.446.079-91**, Oficial Designado do Registro de Imóveis da Comarca de Pirai do Sul - PR, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 65/2017 do CNJ. Faz saber, a todos quantos o presente edital de citação com o prazo de 15(quinze) dias, virem ou dele conhecimento tiverem, que tramitam por esta Serventia Imobiliária, os autos de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, sob nº 0032020**, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), proposto por **GECI MAINARDES**, brasileiro, nascido em 27/08/1949, aposentado, portador da CI/RG nº. 1.476.582-SSP-PR., expedida em 30/08/1975 e inscrito no CPF/MF sob nº. 213.767.949-34 sua esposa **DONARIA CARNEIRO MAINARDES**, brasileira, nascida em 18/01/1952, comerciante, portadora da CI/RG nº. 4.826.334-8-SSP-PR, expedida em 12/11/1986, e inscrita no CPF/MF sob nº. 031.426.669-07, casados em 15/05/1975, pelo regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Pirai do Sul - Pr, Certidão de Casamento nº. 188, Livro 37, às fls. 184 e verso, ambos residentes e domiciliados na Rua Renato Menarim, n. 14, na cidade e comarca de Castro, Estado do Paraná, ora aqui de passagem; **WILSON MAINARDES**, brasileiro, nascido em 06/05/1955, aposentado, portador da CI/RG nº. 3.045.986-5/SSP-PR., expedida em 01/06/1979 e inscrito no CPF/MF sob nº. 192.688.909-68 sua esposa **REGINA HELENA MAINARDES**, brasileira, nascida em 25/01/1955, do lar, portadora da CI/RG nº. 5.797.742-6-SSP-PR, expedida em 24/06/1989, e inscrita no CPF/MF sob nº. 042.746.869-81, casados em 09/09/1974, pelo regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório de Registro Civil e Escrivania do Cível e Anexos da Comarca de Pirai do Sul - PR, Certidão de Casamento nº. 99, Livro 37, às fls. 95 e verso, ambos residentes e domiciliados na Rua Carlos Edson Martins de Oliveira, nº 738, na cidade e comarca de Castro, Estado do Paraná, ora aqui de passagem; **CELMIRA MAINARDES DA SILVA**, brasileira, nascida em 02/04/1958, doméstica, portadora da CI/RG nº. 4.934.742-1/SSP-PR., expedida em 17/02/1987 e inscrita no CPF/MF sob nº. 038.099.599-95 e seu esposo **NELCI FELIX DA SILVA**, brasileiro, nascido em 23/11/1953, motorista, portador da CI/RG nº. 1.203.351-SSP-PR, expedida em 12/03/1974, e inscrito no CPF/MF sob nº. 287.724.319-20, casados em 01/04/1978, pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Pirai do Sul - PR, Certidão de Casamento Matrícula nº 086173 01 55 1978 2 00039 043 0000368 83, expedida em 19.12.2016, onde consta averbado em 19.12.2016 a Ação de Ratificação do Casamento para constar o regime de comunhão universal de bens, conforme sentença de 16.12.2016, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da Comarca de Pirai do Sul - PR - Dra. Leila Aparecida Montilha, transitado em julgado em 16.12.2016, extraído dos autos nº 0001597-10.2016.8.16.0135, ambos residentes e domiciliados na Travessa Diamira Fanchin, n. 135, na cidade e comarca de Pirai do Sul, Estado do Paraná, tendo por objeto a legalização do seguinte imóvel: **Um terreno rural situado no município de Pirai do Sul - Paraná, no lugar denominado "CAMPO DO PIRAI", com a área total de 14,1592 hectares ou 5,8509 alqueires, com o caminhar seguinte:** O perímetro do imóvel descrito abaixo está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro e os vértices se encontram representados no sistema UTM, referenciados ao meridiano central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P=00, de coordenadas N 7.277.948,16 m e E 603.307,70 m, situado à margem da faixa de domínio (6 m do eixo) de uma estrada municipal, na divisa com GECI MAINARDES, DONARIA CARNEIRO MAINARDES, WILSON MAINARDES, REGINA HELENA MAINARDES, CELMIRA MAINARDES DA SILVA e NELCI FELIX DA SILVA (Mat. 6605), seguindo nesta confrontação com os seguintes azimutes e distâncias: 154°25'10" e 234,35 m até o vértice P=01, de coordenadas N 7.277.736,78 m e E 603.408,89 m; deste, segue confrontando com GECI MAINARDES, DONARIA CARNEIRO MAINARDES, WILSON MAINARDES, REGINA HELENA MAINARDES, CELMIRA MAINARDES DA SILVA, NELCI FELIX DA SILVA, LEONIL MAINARDES WROBEL e IGNACIO WROBEL (Mat. 6604), por linha seca com os seguintes azimutes e distâncias: 154°25'10" e 263,69 m até o vértice P=02, de coordenadas N 7.277.498,93 m e E 603.522,75 m; 194°34'41" e 385,71 m até o vértice P=03, de coordenadas N 7.277.125,64 m e E 603.425,66 m; 288°21'29" e 335,24 m até o vértice P=04, de coordenadas N 7.277.231,22 m e E 603.107,48 m; deste, segue confrontando com ESPÓLIO DE NAZEM FADEL e ANICE MANOEL FADEL (Mat. 617, representados pelo Inventariante FAISSAL FADEL, de acordo com os Autos 0000347-78-2004-8-16-0064), margeando um córrego sentido montante com os seguintes azimutes e distâncias: 91°17'05" e 48,30 m, até o ponto de coordenadas N 7.277.230,14 m e E 603.155,77 m; 26°33'54" e 12,57 m até o ponto de coordenadas N 7.277.241,38 m e E 603.161,39 m; 312°41'23" e 14,91 m até o ponto de coordenadas N 7.277.251,49 m e E 603.150,43 m; 56°45'12" e 27,60 m até o ponto de coordenadas N 7.277.266,62 m e E 603.173,51 m; 95°48'14" e 16,51 m até o ponto de coordenadas N 7.277.264,95 m e E 603.189,94 m; 52°48'39" e 24,77 m até o ponto de coordenadas N 7.277.279,92 m e E 603.209,67 m; 71°00'35" e 69,17 m até o ponto de coordenadas N 7.277.302,43 m e E 603.275,08 m; 101°12'42" e 21,83 m até o vértice P=12, de coordenadas N 7.277.298,18 m e E

603.296,50 m; deste, segue confrontando com DINARTE ARAUJO NETO (Posse), deixando o referido córrego e seguindo por linha seca com os seguintes azimutes e distâncias: 110°04'53" e 84,65 m até o vértice P=13, de coordenadas N 7.277.269,12 m e E 603.376,00 m; 69°02'32" e 32,54 m até o vértice P=14, de coordenadas N 7.277.280,76 m e E 603.406,39 m; 331°02'33" e 45,85 m até o vértice P=15, de coordenadas N 7.277.320,88 m e E 603.384,19 m; 347°11'34" e 67,96 m até o vértice P=16, de coordenadas N 7.277.387,15 m e E 603.369,12 m; 320°39'58" e 35,70 m até o vértice P=17, de coordenadas N 7.277.414,77 m e E 603.346,49 m; deste, segue confrontando com ESPÓLIO DE FRANCISCO LOPES e IZAUARA PERREIRA LOPES (Posse, representados pela Adm. Provisória: LENI LOPES de acordo com o Art. 614 do CPC) com os seguintes azimutes e distâncias: 339°00'11" e 108,17 m até o vértice P=18, de coordenadas N 7.277.515,76 m e E 603.307,73 m; 342°47'12" e 59,93 m até o vértice P=19, de coordenadas N 7.277.573,00 m e E 603.290,00 m; 310°04'02" e 75,15 m até o vértice P=20, de coordenadas N 7.277.621,37 m e E 603.232,49 m; deste, segue confrontando com ESPÓLIO pDE NAZEM FADEL e ANICE MANOEL FADEL (Mat. 617, representados pelo Inventariante FAISSAL FADEL, de acordo com os Autos 0000347-78-2004-8-16-0064) com os seguintes azimutes e distâncias: 310°04'02" e 80,67 m até o vértice P=21, de coordenadas N 7.277.673,30 m e E 603.170,75 m; 338°10'05" e 7,66 m até o vértice P=22, de coordenadas N 7.277.680,41 m e E 603.167,90 m; 25°11'29" e 10,98 m até o vértice P=23, de coordenadas N 7.277.690,35 m e E 603.172,58 m; 37°36'43" e 74,17 m até o vértice P=24, de coordenadas N 7.277.749,10 m e E 603.217,84 m; 15°44'36" e 32,73 m até o vértice P=25, de coordenadas N 7.277.780,60 m e E 603.226,72 m; 11°48'25" e 56,71 m até o vértice P=26, de coordenadas N 7.277.836,12 m e E 603.238,33 m; 4°28'56" e 74,12 m até o vértice P=27, de coordenadas N 7.277.910,01 m e E 603.244,12 m; deste, segue margeando a faixa de domínio (6 m do eixo) da referida estrada municipal já citada no início deste memorial com os seguintes azimutes e distâncias: 53°04'06" e 37,85 m até o ponto de coordenadas N 7.277.932,75 m e E 603.274,37 m; 65°11'00" e 36,72 m até o vértice P=00, de coordenadas N 7.277.948,16 m e E 603.307,70 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Tendo sido feito o levantamento topográfico pelo engenheiro agrônomo, Wagner Alan Zadra, CREA/PR nº 106.821/D, em 17 de maio de 2019. É o presente para a fim de CITAR os interessados ausentes incertos e desconhecidos, de que se não for contestado pedido, no prazo legal de 15(quinze) dias, presumir-se-ão aceitos, como verdadeiros os fatos articulados pelo Autor, com a inicial (Art. 1.071 do NCPC). Pirai do Sul, 22 de janeiro de 2020. (a) NILSON MARTINS DE OLIVEIRA - OFICIAL DESIGNADO.