

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI -
CENTRO
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO
FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 421, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **EXTRAORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 229.321, com posse há mais de 40 (quarenta) anos, tendo como requerentes **MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.105.618/0001-88, com sede à Avenida Padre Natal Pigatto, 923, Vila Elizabeth em Campo Largo-PR neste ato representado pelo prefeito **MAURICIO ROBERTO RIVABEM**, brasileiro, com 49 anos de idade, nascido em 19/12/1971, filho de Valdir Roque Rivabem e Josefina Cosmo Rivabem, casado, maior e capaz, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 4.729.969-1/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 836.772.409-72, residente e domiciliado à Rua XV de Novembro, 3186, Centro, Campo Largo, Estado do Paraná, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Terreno urbano com seus limites e confrontações que assim se descreve: do marco inicial denominado como M-01 com coordenadas UTM 648889.970 e 7182886.157, segue fazendo frente para a Rua Centenário com a distância de 98,80m e az 294°19'15" chega-se ao M-02 com coordenadas UTM 648799.946 e 7182926.843, deste segue com 86,70m e az 24°26'50" fazendo frente para a Rua Mauro Portugal chega-se ao M-03, com coordenadas UTM 648835.829 e 7183005.774 deste segue com a distância de 98,66m e az 114°24'22" fazendo frente para a Rua XV de Novembro chega-se ao M-04 com coordenadas UTM 648925,668 e 7182965.010, deste segue com 86,55m e az 204°21'27" fazendo frente para a Rua Vereador João de Oliveira Portugal chega-se ao marco inicial M-901, perfazendo assim a área superficial de 8.552,50 m2 (Oito mil e quinhentos metros e cinquenta decímetros quadrados). Contendo no terreno uma cancha poliesportiva coberta com área de 1.180,00 m, e um ginásio de esportes coberto com área de 2.068,18m². Palas coordenadas UTM SAD 69. **Referido imóvel não possui registro nesta Serventia.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 19 de maio de 2026. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**