

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**  
**COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ**  
**Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 3423-0321**  
**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**  
**USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **155.697**, tendo como objeto o imóvel matriculado sob n.º 47.544, cuja propriedade tabular pertence a SERGIO MACHADO; com os seguintes elementos::

· **REQUERENTES: INIVALDO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, corretor de imóveis, portador do RG sob nº 7.933.296-8/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 028.680.739-48, residente e domiciliado à Rua das Gardêneas, nº 198, Conjunto Nilson Neves, Paranaguá-PR, a qual alega deter a posse do imóvel desde 06/08/2013.

· **IMÓVEL OBJETO:** Imóvel localizado à Rua das Gardêneas, constante da Matrícula 47.544, com as seguintes características e confrontações, de quem da rua olha o imóvel: Frente a SE, com 9,00 metros para a Rua das Gardêneas; Lateral direita a NE, com 15,00 metros para o terreno pertencente à Laureci Araújo, inscrita no CPF/MF sob nº 765.577.909-00; Lateral Esquerda, a SO, com 15,00 metros para terrenos pertencente à José Reinaldo da Silva, inscrito no CPF/MF sob nº 858.120.729-49; Fundos a NO, com 9,00 metros para terreno pertencente à Elza de Oliveira, inscrita no CPF/MF sob nº 788.038.370-48, com a área total de 135,00 metros quadrados, contendo uma edificação em alvenaria com a área construída de 63,64 metros quadrados, com numeração predial 28, para a Rua das Gardêneas. O Referido lote tem a forma de um polígono regular e está situado do lado PAR da Rua das Gardêneas, e dista 18,00 metros para a Rua Agapanto. Inscrição imobiliária sob nº 09.1.13.061.0174.0001.

Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro

**Joyce de Matos Trento e Silva**

Escrevente