

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ

AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO

FONES:- 3032-3860 - 3032-2675

MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

### USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

**FAZ SABER**, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 412, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **EXTRAORDINÁRIA** do imóvel, protocolado sob o número 225.278, com posse há mais de 16 (dezesseis) anos, tendo como requerente **FATIMA RAMOS**

**DA SILVA**, brasileira, nascida em 01/10/1967, filha de Prudencio Pompeu da Silva e Aurora Ramos da Silva, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 4.246.689-1/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 640.818.189-91, residente e domiciliada à Avenida Vereador Arlindo Chemin, 1141, Centro, Campo Largo, Estado do Paraná, com as seguintes características e confrontações: Lote de terreno urbano, distante 19.40m da esquina com a Rua Rocha Pombo, situado no, bairro Bom Jesus, Cidade de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, com as seguintes características e confrontações:

- À poligonal tem início no marco 0=PP com coordenadas UTM, E:647478.202 e N:7184011.716 (SAD 69), deste, segue com o azimute de 121°40'58" e percorre 17.96 m que faz frente para a Avenida Vereador Arlindo Chemim, até o marco I (E: 647493485 e N: 7184002.283); deste segue com o azimute de 211°44'51" e percorre 25.,99m que faz divisa com Nelson Padilha Puttkammer, Osmar Padilha Puttkammer, Luiz Carlos Padilha Puttkammer, Márcio Padilha Puttkammer (matrícula nº 31674), até o marco 2 (E: 647479.810 e N:7183980.182); deste segue com o azimute de 295°56' e percorre 17.97m que faz divisa com Milton Gonçalves dos Santos (transcrição nº 10910), até o marco 3 (E:647463.650 e N:7183988.042); deste segue com o azimute de 31°34'34" e percorre 27.79 m que faz divisa com Moacir Antônio Benato (matrícula nº 33024), até o marco 0=PP. Perfazendo a área superficial de 482,02m<sup>2</sup>. Contendo uma residência de madeira com 181,00m<sup>2</sup>.

Referido imóvel possui registro nesta Serventia perante o R-1 da Matrícula 11.512 do Livro 2 onde figuram como proprietários **JOICE MICKUS** e **RICARDO MICKUS FUJIHARA**. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuêncio ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §ºº, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 11 de dezembro de 2025. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**