

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

### EDITAL DE INTIMAÇÃO PELO PRAZO DE 15 DIAS REQUERIMENTO DE USUCAPÃO ADMINISTRATIVA PROCESSO Nº 10/2025 PROTOCOLADO 66.963.

**MARCIA CRISTINA DOS SANTOS**, Oficial Interina do Registro de Imóveis da Comarca de Siqueira Campos, Estado do Paraná,  
Faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º, do artigo 216-A da Lei 6015/73, com texto acrescido pelo artigo 1071 da Lei 13.105/2015 que:

Vem dar publicidade a TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM que, perante este Oficial, por **JURANDIR BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 27104006-3-SSP-PR, expedida em 21/12/2015, inscrito no CPF/MF sob nº 177.512.398-75, filho de BENEDITO BARBOSA DE OLIVEIRA e ANA SOUSA DE OLIVEIRA, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **SIMONE DE FLORIO OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 37241207-5-SSP-SP, expedida em 21/12/2015, inscrita no CPF/MF sob nº 289.432.538-00, filha de ARMANDO DE FLORIO SOBRINHO e NEUSA SPINELLI DE FLORIO, residentes e domiciliados à Rua Sebastião Thiago Guilherme, 11, Parque Imperial, Barueri-SP, CEP 06.263-228, foi **REQUERIDO**, nos termos da Lei, o reconhecimento de usucapião de um terreno Urbano, localizado na Rua Emilio Delsoto, nº 80, Centro, em Salto do Itararé-PR, com área de 1.854,98 m², com as seguintes metragens e confrontações: Início no Ponto P1, com as coordenadas geográficas x: 639997.78 m E e y: 7389564.21 m S; por uma distância de 58,00 metros confrontando com MARIO CESAR ESPÓSITO, até o ponto P2, com coordenadas x: 639950.10 m E e y: 7389590.09 m S; por uma distância de 10,30 metros confrontando com SANEPAR, até o ponto P3, com coordenadas x: 639955.79 m E e y: 7389599.01 m S; por uma distância de 12,50 metros confrontando com SANEPAR, até o ponto P4, com coordenadas x: 639942.46 m E e y: 7389606.72 m S; por uma distância de 21,10 metros confrontando com FAIXA DE DOMINIO DA DER, até o ponto P5, com coordenadas x: 639951.98 m E e y: 7389619.78 m S; por uma distância de 57,25 metros confrontando com JOAQUIM BARBOSA DE OLIVEIRA, até o ponto P6, com coordenadas x: 640007.93 m E e y: 7389594.79m S; por uma distância de 31,90 metros confrontando com RUA EMILIO DELSOTO, até o ponto P1, onde teve início essa descrição. Onde consta uma benfeitoria com fins residenciais, construída em alvenaria, medindo 43,20 m². Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 1899 - Inscrição: 01.01.003.0354.001.1. O Imóvel encontra-se dentro da área da transcrição 18.996, livro 3-P, folhas 078, do Registro de imóveis da Comarca de Siqueira Campos - PR e parte da área remanescente da transcrição 10.700, folhas 227, livro 3-J, tendo suas atuais medidas e confrontações em conformidade com a planta, memorial descrito assinados pelo engenheiro civil João Neto dos Santos - CREA/PR 209924/D.

Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas neste Registro de Imóveis, situado na Rua Quintino Bocaiúva, nº 1.369, Loja 02 - Barbosa, em Siqueira Campos PR, durante o horário de expediente, dentro do prazo de **quinze dias**, contados da data desta publicação.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume desta Serventia e, publicado na forma da lei.

Siqueira Campos (PR), 11 de dezembro de 2025.

**MARCIA CRISTINA DOS SANTOS**

Oficial do Serviço de Registro

de Imóveis da Comarca de Siqueira Campos-PR

Anexos: [https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa\\_athos/anexo/7114976](https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/7114976)