

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

EDITAL DE INTIMAÇÃO PELO PRAZO DE 15 DIAS

REQUERIMENTO DE USUCAPIÃO ADMINISTRATIVA

PROCESSO N° 10/2025

PROTOCOLO 66.963.

MARCIA CRISTINA DOS SANTOS, Oficial Interina do Registro de Imóveis da Comarca de Siqueira Campos, Estado do Paraná,

Faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º, do artigo 216-A da Lei 6015/73, com texto acrescido pelo artigo 1071 da Lei 13.105/2015 que:

Vem dar publicidade a TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM que, perante este Oficial, por **JURANDIR BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 27104006-3-SSP-PR, expedida em 21/12/2015, inscrito no CPF/MF sob nº 177.512.398-75, filho de **BENEDITO BARBOSA DE OLIVEIRA** e **ANA SOUSA DE OLIVEIRA**, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **SIMONE DE FLORIO OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 37241207-5-SSP-SP, expedida em 21/12/2015, inscrita no CPF/MF sob nº 289.432.538-00, filha de **ARMANDO DE FLORIO SOBRINHO** e **NEUSA SPINELI DE FLORIO**, residentes e domiciliados à Rua Sebastião Thiago Guilherme, 11, Parque Imperial, Barueri-SP, CEP 06.263-228, foi **REQUERIDO**, nos termos da Lei, o reconhecimento de usucapião de um terreno Urbano, localizado na Rua Emilio Delsoto, nº 80, Centro, em Salto do Itararé-PR, com área de 1.854,98 m², com as seguintes metragens e confrontações: Início no Ponto P1, com as coordenadas geográficas x: 639997.78 m E e y: 7389564.21 m S; por uma distância de 58,00 metros confrontando com **MARIO CESAR ESPÓSITO**, até o ponto P2, com coordenadas x: 639950.10 m E e y: 7389590.09 m S; por uma distância de 10,30 metros confrontando com **SANEPAR**, até o ponto P3, com coordenadas x: 639955.79 m E e y: 7389599.01 m S; por uma distância de 12,50 metros confrontando com **SANEPAR**, até o ponto P4, com coordenadas x: 639942.46 m E e y: 7389606.72 m S; por uma distância de 21,10 metros confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO DA DER**, até o ponto P5, com coordenadas x: 639951.98 m E e y: 7389619.78 m S; por uma distância de 57,25 metros confrontando com **JOAQUIM BARBOSA DE OLIVEIRA**, até o ponto P6, com coordenadas x: 640007.93 m E e y: 7389594.79m S; por uma distância de 31,90 metros confrontando com **RUA EMILIO DELSOTO**, até o ponto P1, onde teve início essa descrição. Onde consta uma benfeitoria com fins residenciais, construída em alvenaria, medindo 43,20 m². Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 1899 - Inscrição: 01.01.003.0354.001.1. O Imóvel encontra-se dentro da área de transcrição 18.996, livro 3-P, folhas 078, do Registro de imóveis da Comarca de Siqueira Campos - PR e parte da área remanescente da transcrição 10.700, folhas 227, livro 3-J, tendo suas atuais medidas e confrontações em conformidade com a planta, memorial descrito assinados pelo engenheiro civil João Neto dos Santos - CREA/PR 209924/D.

Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas neste Registro de Imóveis, situado na Rua Quintino Bocaiúva, nº 1.369, Loja 02 - Barbosa, em Siqueira Campos PR, durante o horário de expediente, dentro do prazo de **quinze dias**, contados da data desta publicação.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume desta Serventia e, publicado na forma da lei.

Siqueira Campos (PR), 11 de dezembro de 2025.

MARCIA CRISTINA DOS SANTOS

Oficial do Serviço de Registro
de Imóveis da Comarca de Siqueira Campos-PR

Anexos: https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/7114976