Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 421, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel, com posse há mais de 10 (dez) anos, tendo como requerente **GILMAR ZORINHAK**, brasileiro, filho de Miguel Zorinhak e Anita Cardozo, natural de Campo Mourão/PR, nascido em 31/07/1980, divorciado, o qual declara não possuir vínculo que constitua união estável, maior e capaz, encarregado de manutenção, portador da Cédula de Identidade nº 8024311/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 032.954.459-40, residente e domiciliado na Rua Professor Caldas Lins, 302, Japim, Manaus, Amazonas, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Lote de terreno urbano, localizado na Rua Professor Ovidio Jorge Nogueira, há 250 metros da Rodovia PR- 423. Inicia-se no denominado 'vértice 0=PP' , Sistema de coordenadas SIRGAS 2000/UTM: E= 643923.120 m e N= 7180937.611 m dividindo-o com o Antonio Valdemir Pilato - posse; Daí segue confrontando com Antonio Valdemir Pilato - posse com o azimute de 125°04'09" e a distância de 39.30 m até o 'vértice 1' (E=643955.280 m e N=7180915.034 m); Daí segue confrontando com João Batista de França - posse com o azimute de 198°59'10" e a distância de 13.60 m até o 'vértice 2' (E=643950.853 m e N=7180902.167 m); Daí segue confrontando com Genivaldo Pereira da Silva - posse com o azimute de 302°26'20" e a distância de 38.10 m até o 'vértice 3' (E=643918.702 m e N=7180922.601 m); Daí segue confrontando com Rua Professor Ovidio Jorge Nogueira com o azimute de 16°24'03" e a distância de 15.65m; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 543,30m². Contendo uma casa de alvenaria de 130,00m². **Referido imóvel não possui registro nesta Serventia**. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 03 de setembro de 2026. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**