

Editais - Procedimento de
Usucapião Extrajudicialpelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 19 de maio de 2026. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO
FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 421, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 230.458, com posse há mais de 10 (dez) anos, tendo como requerente **FHC MULLER PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica, inscrito no **CNPJ/MF sob nº 23.773.942/0001-08**, com sede na Avenida Vereador Arlindo Chemim, 1255, Centro em Campo Largo/PR, CEP: 83.601-070, nos termos da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, devidamente registrada sob nº 20260017256 e arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná e Certidão Simplificada da Junta Comercial, expedida aos 04/05/2026 nº PRC2601301510, emitida pelo Departamento Nacional de Registro do Comércio, as quais foram arquivadas nesta Serventia, na Pasta nº 14, às fls. 302, neste ato representado pelo Diretor Geral: **CARLOS MULLER NETO**, brasileiro, natural de Curitiba/PR, nascido em 08/12/1951, casado, maior e capaz, médico, portador da Cédula de Identidade nº 698.159-3/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 171.958.459-15, filho de Otto Alvaro Muller e Gerda Clara Muller, residente e domiciliado na Rua Caetano Munhoz da Rocha, 3223, Salgadinho, Campo Largo/PR, CEP: 83.606-471; e Diretora: **SUELY REICHMANN MULLER**, brasileira, natural de Curitiba/PR, nascida em 16/02/1954, casada, maior e capaz, servidora pública federal aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 682.647 A/SSPIPR, inscrita no CPF/MF sob nº 222.615.329-20, filha de Luiz Reichmann e Sylvanira da Rocha Loures Reichmann, residente e domiciliada na Rua Caetano Munhoz da Rocha, 3223, Salgadinho, Campo Largo/PR, CEP: 83.606-471, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Área de terreno urbano, situado no bairro "Salgadinho", na Cidade de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná: - À poligonal tem início no marco "O=PP"; deste, segue com o azimute de 79°48'00" e percorre 71.60 m por cerca, que faz divisa com terrenos de Carlos Muller Neto e Suely Reichmann Muller - matrícula nº 28.012, até o marco "1"; deste, segue com o azimute de 149°43'57" e percorre 25,42 m por cerca, que faz divisa com terrenos de Elcio José Perussolo, Roziane Perussolo dos Santos, Ana Paula Perussolo, Ana Claudia Perussolo - matrícula nº 28.011, até o marco "2"; deste, segue com o azimute de 181° 10'52" e percorre 1.94 m que faz divisa com terrenos de Elcio José Perussolo, Roziane Perussolo dos Santos, Ana Paula Perussolo, Ana Claudia Perussolo - matrícula nº 28.011, até o marco "3"; deste, segue com o azimute de 166°27'47" e percorre 46.50 m por cerca, que faz divisa com terrenos de Elcio José Perussolo, Roziane Perussolo dos Santos, Ana Paula Perussolo, Ana Claudia Perussolo - matrícula nº 28.011, até o marco "4"; deste, segue com o azimute de 169°49'32" e percorre 58.93 m por cerca, que faz divisa com terrenos de Elcio José Perussolo, Roziane Perussolo dos Santos, Ana Paula Perussolo, Ana Claudia Perussolo - matrícula nº 28.011, até o marco "5"; deste, segue com o azimute de 226°37'21" e percorre 7.03 m por cerca, que faz divisa com terrenos de Elcio José Perussolo, Roziane Perussolo dos Santos, Ana Paula Perussolo, Ana Claudia Perussolo - matrícula nº 28.011, até o marco "6"; deste, segue com o azimute de 158°35'40" e percorre 109.79 m por cerca, que faz divisa com terrenos de Elcio José Perussolo, Roziane Perussolo dos Santos, Ana Paula Perussolo, Ana Claudia Perussolo - matrícula nº 28.011, até o marco "7"; deste, segue com o azimute de 250°45' 13" e percorre 65.91 m por cerca, que faz divisa com terrenos de Osmar Lopes e Terezinha do Rocio Gomes Lopes - matrícula nº 28,009, até o marco "8"; deste, segue com o azimute de 342°22'22" e percorre 255.18 m, que faz divisa com terrenos de Helio Antonio Leal, Lucilene de Almeida Torres Leal, Cristina Leal dos Santos, Juliano Leal, Cassiano Leal, Marlene de Almeida Torres Machado e Daniel Dalla Pria Machado, até o marco "O=PP", onde teve início esta descrição; perfazendo a área superficial de 16.835,97m². Sem benfeitorias. **Referido imóvel possui registro nesta Serventia, perante o R-22 da matrícula 28.010 do Livro 2, figurando como proprietários OS PRÓPRIOS REQUERENTES.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná,