Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

EDITAL DE CIÊNCIA DE TERCEIROS - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL O SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IRATI, ESTADO DO PARANÁ, na forma do art. 216-A, § 4º, da Lei nº 6.015/1973 e do art. 413 do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça (Provimento nº 149/2023), FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que tramita neste Registro, sob o nº 126/2026 (protocolo nº 78.464 do Livro 1-J, de 07/05/2026), pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião formulado por **MARIA CONRADO SENIO**, brasileira, divorciada, agricultora aposentada, inscrita no CPF sob o nº 020.500.589-69, residente e domiciliada na Localidade de Linha V, Itapará, área rural do município de Irati-PR; na modalidade ESPECIAL RURAL, fundada em posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dona, exercida há 15 (quinze) anos, tendo por objeto o seguinte imóvel: terreno rural situado na Localidade de Linha V, distrito de Itapará, área rural do município de Irati-PR, com a área de 118.084,00m² (11,8084 hectares), sem matrícula ou transcrição nesta serventia, com as seguintes divisas e confrontações, conforme o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PQFR-M-1613**, de coordenadas **Lat 25°30'38.296" S**, **Long 51°00'06.042" W** e **Alt 882,53 m**, situado no limite do IMOVEL LINHA V - ITAPARÁ, de FRANCISCO KOTEK e INES KOTEK, documentação Posse e do IMOVEL LINHA V - ITAPARÁ , de ELIO JOSE HLATKI, documentação Posse ; deste, segue confrontando com o IMOVEL LINHA V - ITAPARÁ , de ELIO JOSE HLATKI, posse no azimute de 198°41' e distância de 251,07 m até o vértice **PQFR-M-1614**, de coordenadas **Lat 25°30'46.024" S**, **Long 51°00'08.922" W** e **Alt 912,79 m,** situado no limite do IMOVEL LINHA V - ITAPARÁ , de ELIO JOSE HLATKI, documentação Posse e do IMOVEL LINHA V - ITAPARÁ, de ANTONIO CONRADO, matrícula 136; deste, segue confrontando com o IMOVEL LINHA V - ITAPARÁ, de ANTONIO CONRADO, matrícula 136, com os seguintes azimutes e distâncias: 266°32' e 85,28 m até o vértice **PQFR-M-1617**, de coordenadas **Lat 25°30'46.191" S**, **Long 51°00'11.970" W** e **Alt 921,04 m,** 259°08' e 12,74 m até o vértice **PQFR-M-1615**, de coordenadas **Lat 25°30'46.269" S**, **Long 51°00'12.418" W** e **Alt 922,10 m,** situado no(a) ESTRADA RURAL; deste, segue pelo(a) ESTRADA RURAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°07' e 7,78 m até o vértice **PQFRP- 7333**, de coordenadas **Lat 25°30'46.418" S**, **Long 51°00'12.193" W** e **Alt 1,00 m,** 181°08' e 63,22 m até o vértice **PQFR-M-1616**, de coordenadas **Lat 25°30'48.472" S**, **Long 51°00'12.238" W** e **Alt 911,10 m,** situado no limite do IMOVEL LINHA V - ITAPARÁ, de ANTONIO CONRADO, matrícula 136 e do IMOVEL LINHA V - ITAPARÁ, de JULIO PACZKOSKI, documentação Posse e na ESTRADA RURAL; deste, segue confrontando com o IMOVEL LINHA V - ITAPARÁ, de JULIO PACZKOSKI, posse com os seguintes azimutes e distâncias: 229°12' e 22,76 m até o vértice **PQFR-P-7313**, de coordenadas **Lat 25°30'48.955" S**, **Long 51°00'12.855" W** e **Alt 908,36 m,** 239°09' e 25,99 m até o vértice **PQFR-P-7314**, de coordenadas **Lat 25°30'49.388" S**, **Long 51°00'13.654" W** e **Alt 918,57 m,** 240°54' e 16,52 m até o vértice **PQFR-P-7315**, de coordenadas **Lat 25°30'49.649" S**, **Long 51°00'14.171" W** e **Alt 913,86 m,** 269°14' e 16,17 m até o vértice **PQFR-P-7316**, de coordenadas **Lat 25°30'49.656" S**, **Long 51°00'14.750" W** e **Alt 916,59 m,** 281°13' e 42,20 m até o vértice **PQFR-P-7317**, de coordenadas **Lat 25°30'49.389" S**, **Long 51°00'16.232" W** e **Alt 918,81 m,** 261°49' e 30,30 m até o vértice **PQFR-P-7318**, de coordenadas **Lat 25°30'49.529" S**, **Long 51°00'17.306" W** e **Alt 923,26 m,** 330°09' e 33,57 m até o vértice **PQFR-P-7319**, de coordenadas **Lat 25°30'48.583" S**, **Long 51°00'17.904" W** e **Alt 926,65 m,** 349°53' e 23,38 m até o vértice **PQFR-P-7320**, de coordenadas **Lat 25°30'47.835" S**, **Long 51°00'18.051" W** e **Alt 929,11 m,** 342°15' e 15,03 m até o vértice **PQFR-P-7321**, de coordenadas **Lat 25°30'47.370" S**, **Long 51°00'18.215" W** e **Alt 931,34 m,** 307°47' e 17,07 m até o vértice **PQFR-P-7322**, de coordenadas **Lat 25°30'47.030" S**, **Long 51°00'18.698" W** e **Alt 934,51 m,** 292°03' e 34,50 m até o vértice **PQFR-P-7323**, de coordenadas **Lat 25°30'46.609" S**, **Long 51°00'19.843" W** e **Alt 935,40 m,** 307°02' e 41,08 m até o vértice **PQFR-P-7324**, de coordenadas **Lat 25°30'45.805" S**, **Long 51°00'21.017" W** e **Alt 937,60 m,** 280°00' e 22,15 m até o vértice **PQFR-P-7325**, de coordenadas **Lat 25°30'45.680" S**, **Long 51°00'21.798" W** e **Alt 941,09 m,** 296°11' e 17,65 m até o vértice **PQFR-P-7326**, de coordenadas **Lat 25°30'45.427" S**, **Long 51°00'22.365" W** e **Alt 943,30 m,** 326°39' e 19,31 m até o vértice **PQFR-P-7327**, de coordenadas **Lat 25°30'44.903" S**, **Long 51°00'22.745" W** e **Alt 946,02 m,** 325°48' e 63,85 m até o vértice **PQFR-P-7328**, de coordenadas **Lat 25°30'43.187" S**, **Long 51°00'24.030" W** e **Alt 950,11 m,** 341°32' e 19,66 m até o vértice **PQFR-P-7329**, de coordenadas **Lat 25°30'42.581" S**, **Long 51°00'24.253" W** e **Alt 951,14 m,** 7°21' e 15,05 m até o vértice **PQFR-P-7330**, de coordenadas **Lat 25°30'42.096" S**, **Long 51°00'24.184" W** e **Alt 952,33 m,** 23°41' e 58,25 m até o vértice **PQFR-P-7331**, de coordenadas **Lat 25°30'40.363" S**, **Long 51°00'23.346" W** e **Alt 957,81 m,** 0°57' e 18,53 m até o vértice **PQFR-P-7332**, de coordenadas **Lat 25°30'39.761" S**, **Long 51°00'23.335" W** e **Alt 962,42 m,** 347°02' e 20,68 m até o vértice **PQFR-M-1612**, de coordenadas **Lat 25°30'39.106" S**, **Long 51°00'23.501" W** e **Alt 960,79 m,** situado no limite do IMOVEL LINHA V - ITAPARÁ, de FRANCISCO KOTEK e INES KOTEK, documentação Posse e do IMOVEL LINHA V - ITAPARÁ, de JULIO PACZKOSKI, documentação Posse e na ESTRADA RURAL; deste, segue confrontando com o IMOVEL LINHA V - ITAPARÁ, de FRANCISCO KOTEK e INES KOTEK, posse com os seguintes azimutes e distâncias: 86°22' e 25,30 m até o vértice **PQFR-M-1518**, de coordenadas **Lat 25°30'39.054" S**, **Long 51°00'22.597" W** e **Alt 958,68 m,** 87°06' e 462,95 m até o vértice **PQFR-M-1613** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. O imóvel usucapiendo não possui matrícula ou transcrição, não havendo titulares de direitos reais ou de outros direitos registrados ou averbados sobre ele, e a maioria dos imóveis confinantes igualmente não possuem registro, sendo ocupados pelos possuidores ELIO JOSÉ HLATKI, JULIO PACZKOSKI e FRANCISCO KOTEK, além do titular da matrícula 136, ANTONIO CONRADO. Ficam cientificados os terceiros eventualmente interessados de que poderão manifestar-se nesta serventia no prazo de 15 (quinze) dias, contado na forma do art. 413, § 2º, do Código Nacional de Normas, e de que a ausência de impugnação no prazo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Este edital será publicado pelo prazo de 15 (quinze) dias no Diário Registral Eletrônico (ONR) e no Diário da Justiça Eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná (e-DJ), dispensada a publicação em jornal físico, nos termos do art. 408, parágrafo único, do Código Nacional de Normas e dos arts. 656-A e 656-B do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, considerando-se como data de publicação o primeiro dia útil subsequente ao da disponibilização e contando-se o prazo a partir do primeiro dia útil seguinte. O requerimento, a planta, o memorial descritivo e os demais documentos encontram-se à disposição dos interessados nesta serventia, situada na Rua Frei Orlando, nº 53, Centro, Irati-PR. Irati, PR, 06 de novembro de 2026. **Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski Escrevente substituta legal**