Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 149/2023 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS,** que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO,** na modalidade **EXTRAORDINÁRIA,** protocolado sob n.º **180.864**, tendo como objeto o imóvel **matriculado sob nº 61.954,** cuja propriedade tabular pertence a **Rodolpho Salom**, com os seguintes elementos:

· REQUERENTES: **Luiz Gladimir Hagers LTDA,** pessoa jurídica de direito privado**,** inscrita no CNPJ sob nº 19.678.822/0001-54, com sede à Rua Clauco José Brayer, 40, sala 01, em Paranaguá/PR;

§ IMÓVEL OBJETO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B8S-M-0001,** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51ºW, de coordenadas **N 7.171.462,74 e E 735.267,12m;** deste segue confrontando com a RODOVIA BR-277, com azimute de 120º21'06" por uma distância de 223,32m até o vértice **B8S-M-0005,** de coordenadas **N7.171.349,89M** e **E 735.459,84**; deste segue confrontando com a propriedade de CNS: 08.436-8 Mat. 2646 Thereza Estorillio, com azimute de 175º35'52 por distância de 206,57m até o vértice **B8S-M-0004**, de coordenadas **N 7.171.143,93m** e **E 735.475,69m**; deste segue confrontando com a propriedade de AREA REMANESCENTE LOTE 36, com azimute de 265º41'07" por uma distância de 178.41m até o vértice B8S-M-0003, de coordenadas **N 7.171.130,51m** e **E 735.297,79m**: deste segue confrontando com a propriedade de CNS: 08.436-8 Mat.23195 Thereza Estorillio, com azimute de 354º43'56" por uma distância de 246,37m até o vértice **B8S-M-0002**, de coordenadas N 7.171.375,84m e E 735.275,17m: deste segue confrontando com a propriedade de CNS: 08.436-8 Mat. 23195 Thereza Estorillio, da descrição deste perímetro de 941,94m.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj). A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro