

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 3423-0321
Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS ANTONIO RAMOS**, na qualidade credor e **EVENTUAIS INTERESSADOS** do imóvel transcrito sob nº 3.542, as fls. 111, do Livro 3-E, denominado lote nº 1, da quadra nº 31, da planta Jardim Guaraituba, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º 156.171; com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: MARCIO JOSÉ DE FREITAS DO NASCIMENTO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 7.607.345-7-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 024.415.079-66, e sua esposa **ALESSANDRA SILVA DO NASCIMENTO**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 9.760.958-6 SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 056.582.269-10, ambos residentes e domiciliados na Rua Domingos Peneda, nº 3.283, Bairro Jardim Guaraituba, nesta cidade de Paranaguá - PR.

· **IMÓVEL OBJETO:** Parte ideal do constituído pelo lote nº 1 (um), da quadra nº 31 (trinta e um), da Planta Jardim Guaraituba, situado na Estrada do Mar, localizado no Bairro Jardim Guaraituba, no Município de Paranaguá-PR - descrição da área: Área: 300,00 metros quadrados - Perímetro: 70,00 metros - Inicia-se no marco denominado '00=PP', cravado junto à esquina das Ruas Domingos Penedo e Araguaia, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - WGS-84, MC-51°W, coordenadas Planos Retangulares Relativos, Sistema UTM: E= 747632.65 m e N= 7172390.46m. Daí segue confrontando com a Rua Araguaia, com o azimute de 143°52' 35" e a distância de 20,00 ms até o marco M-01 (E= 747644.44 m e N= 7172374.31 m); Daí, virando à direita, segue confrontando com o Lote Urbano de Giovane de Freitas Ramos (CPF nº 034.331.899-78), com o azimute médio de 232°43'44" e a distância de 15,00 metros até o marco M=02 (E=747632.50m e N= 7172365.23m); daí, virando à direita, segue confrontando com o Lote Urbano de Patrícia Nascimento Cardoso (CPF nº 068.875.989-06), com azimute de 323°52'35" e a distância de 20,00m até o marco M=03 (E=747620.71 m e N=7172381.38 m); Daí, virando novamente a direita, segue confrontando com a Rua Domingos Peneda, com azimute de 520°43'44" e a distância de 15,00 m até o marco '00=PP onde foi iniciado o caminhamento, perfazendo um total de 300,00 metros quadrados, com um perímetro de 70,00 metros.

Todos os elementos legais devidamente atuados encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Joyce de Matos Trento e Silva
Escrevente