

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ

AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO

FONES: 3032-3860 - 3032-2675

MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 421, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 226.537, com posse há mais de 10 (dez) anos, tendo como requerente **ROSANE CAVICHIOLI**, brasileira, natural de Curitiba/PR, nascida em 19/05/1958, filha de Affonso Cavichioli e Carmen Cavichioli, solteira, maior e capaz, bancária aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 1.219.068-9/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 275.335.149-04, , residente e domiciliada na Travessa Ernesto Luiz de Oliveira, 47, Vila Izabel, Curitiba, Estado do Paraná, CEP 80.240-390, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, deste segue com testada à Rua Leonardo Homan, com azimute de 106°22'48" por uma distância de 17,88m até o vértice **M-02**; deste segue com testada à Rua Leonardo Homan, com azimute de 113°41'08" por uma distância de 25,73m até o vértice **M-03**; deste segue confrontando com a propriedade de Regina Soares Lima, com azimute de 195°16'58" por uma distância de 62,01m até o vértice **M-04**; deste segue confrontando com a propriedade de Regina Soares Lima, com azimute de 275°39'20" por uma distância de 36,12m até o vértice **M-05**; deste segue confrontando com uma Rua e a propriedade de Regina Soares Lima, com azimute de 253°29'41" por uma distância de 9,45m até o vértice **M-06**; deste segue confrontando com a propriedade de Regina Soares Lima, com azimute de 13°44'29" por uma distância de 9,20m até o vértice **M-07**; deste segue confrontando com a propriedade de Regina Soares Lima, com azimute 15°45'28" por uma distância de 67,94m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 228,33m, perfazendo uma área de 3.001,00m² (0,3001ha). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Referido imóvel possui registro nesta Serventia perante a Matrícula 47.376 do Livro 2, onde figuram como proprietária REGINA SOARES LIMA.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 12 de fevereiro de 2026. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**