

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

EDITAL PARA CIÊNCIA DE TERCEIROS, COM PRAZO DE 15 DIAS, na forma do contido na Lei Federal n.6015/1973 e no provimento 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça. Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis, pedido de reconhecimento do direito de propriedade da USUSCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade do RITO EXTRAORDINÁRIO, com tempo reduzido de 10 anos, em conformidade com os artigos 1238 e 1243 do Código Civil, requerido por SUELI MASCARENHAS DE SANTANA, do lar, CPF sob n. 144.824.198-77 e RG n. 25.295.812-3-SSP/SP e seu marido FLORISVALDO MOTA DE SANTANA, motorista aposentado, CPF n. 890.701.008-00 e RG . 9.340.734-8-SSP/SP, casados entre si pelo Regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na Rua Josefa Marques Moreira, n. 55, Vila Gali, na Cidade de Votorantim, Estado de São Paulo; protocolado sob n. 54770, na data de 07/02/2019, do imóvel assim descrito e caracterizado: UMA PARTE DE TERRAS RURAIS, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO POTREIRO GRANDE, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, COM A ÁREA DE 2,6237 ha (dois hectares, sessenta e dois ares e trinta e sete centiares), iguais a 26.232,41 m<sup>2</sup> (vinte e seis mil e duzentos e trinta e dois metros e quarenta e um decímetros quadrados), apresentando os seguintes limites e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice G2S-M-0412, de coordenadas N 7.319.660,7200m e E 632.681,7480m; Linha seca; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL POTREIRO GRANDE, com os seguintes azimutes e distâncias: 78°57'34" e 318,3420 m até o vértice G2S-M-0410, de coordenadas N 7.319.721,6839m e E 632.994,1980m; Linha seca; deste, segue confrontando com MARLI MASCARENHAS DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°17'36" e 114,3209 m até o vértice G2S-M-0409, de coordenadas N 7.319.608,2880m e E 632.979,6849m; Linha seca; deste, segue confrontando com IONITA APARECIDA MASCARENHAS DE OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°23'00" e 294,7953 m até o vértice G2S-M-0408, de coordenadas N 7.319.599,9705m e E 632.685,0070m; ESTRADA MUNICIPAL POTREIRO GRANDE; deste, segue confrontando com Estrada Municipal Potreiro Grande, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°55'45" e 60,8369 m até o vértice G2S-M-0412, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M; tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborados em data de 25/11/2013 cuja parte técnica é de responsabilidade da Eng<sup>a</sup> Florestal Andressa Aparecida dos Santos Oliveira - CREA/PR 113778/D - ART nº 20184829074, o qual me é exibido e será apresentado ao oficial de registro de imóveis competente, juntamente com o requerimento de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Referido imóvel é parte de imóvel da transcrição n. 9.253, fls. 68, do livro 3N, do Registro de Imóveis desta Comarca de Jaguariaíva, e consta ser de propriedade tabular de Francisco Placeres Netto. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão a disposição nesta Serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência e impugnação como anuência do pedido. Este edital será publicado no Diário de Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia. Jaguariaíva, 21 de Janeiro de 2020. Agostinho Carlos Thon - Registrador.