

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ

AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO

FONES:- 3032-3860 - 3032-2675

MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 412, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **EXTRAORDINÁRIA** do imóvel, protocolado sob o número 219.314, com posse há mais de 15 (quinze) anos, tendo como requerente **ROSI DE FATIMA PERUSSOLO**, brasileira, natural de Campo Largo/PR, nascida em 11/07/1965, solteira, maior e capaz, bibliotecária aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 6.281.878-6/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 836.770.039-20, filha de Rodolfo Perussolo e Alice Zanin Perussolo, residente e domiciliada na Rua João Pessoa, 2545, Centro, Campo Largo, Estado do Paraná, com as seguintes características e confrontações: **LOTE A**: Lote de terreno Urbano, situada no lugar denominado RATADA, no município de CAMPO LARGO, Estado do PARANÁ, distante 140.00m da esquina com a Rua Venezuela, com as seguintes características: A poligonal tem início no P1, deste segue com o azimute de 118°06'55" e percorre 85.27 m que faz divisa com Agropastoril Café no Bule Ltda - Matrícula nº 40.335, até o P2, deste segue com o azimute de 206° 16'48" e percorre 45.92 m que faz divisa com Ruth do Rocio Perussolo - Posse, até o P3, deste segue com o azimute de 277°59'34" e percorre 18.21 m que faz divisa com Rua Oito, até o P4, deste segue com o azimute de 284°15'00" percorre 22.33 m que faz divisa com Rua Oito, até o P5, deste segue com o azimute de 279°38'53" e percorre 22.15 m que faz divisa com Rua Oito, até o P6, deste segue com o azimute de 269° 19'05" e percorre 27.90 m que faz divisa com Rua Oito, até o P7, deste segue com o azimute de 26°16'48" e percorre 78.01 m que faz divisa com Airton Luiz Perussolo - Posse, até o P1, onde teve início. Faz fechamento de área com 5.115,34m² (Cinco mil, cento e quinze metros e trinta e quatro decímetros quadrados). Sem benfeitorias. **LOTE B**: Lote de terreno Urbano, situada no lugar denominado RATADA, no município de CAMPO LARGO, Estado do PARANÁ, distante 140.00m da esquina com a Rua Venezuela, com as seguintes características: A poligonal tem início no P8, deste segue com o azimute de 206°16'48" e percorre 46.38 m que faz divisa com Ruth do Rocio Perussolo - Posse, até o P9, deste segue com o azimute de 295°34'31" e percorre 8.18 m que faz divisa com Cleber Farias, até o P10, deste segue com o azimute de 295°43'46" e percorre 9.99 m que faz divisa com Jamara Silveira Cunha, até o P11, deste segue com o azimute de 295°02'34" e percorre 10.11 m que faz divisa com Mario Cezar da Silva, até o P12, deste segue com o azimute de 295°23'40" e percorre 10.03 m que faz divisa com Pedro Cipriano da Costa, até o P13, deste segue com o azimute de 296°13'55" e percorre 10.01 m que faz divisa com Sueli Aparecida Almeida dos Santos, até o P14, deste segue com o azimute de 295°04'10" e percorre 10.02 m que faz divisa com Terrapar Participações e Incorporações Ltda, até o P15, deste segue com o azimute de 294°36'15" e percorre 10.00 m que faz divisa com Município de Campo Largo, até o P16, deste segue com o azimute de 294°36'15" e percorre 10.00 m que faz divisa com Helio Silva de Lima, até o P17, deste segue com o azimute de 294°36'15" e percorre 6.91 m que faz divisa com Valdir Elias Pain, até o P18, deste segue com o azimute de 26°16'48" e percorre 17.90 m que faz divisa com Airton Luiz Perussolo - Posse, até o P19, deste segue com o azimute de 10047'00" e percorre 1.51 m que faz divisa com Rua Oito, até o P20, deste segue com o azimute de 89°19'05" e percorre 32.54 m que faz divisa com Rua Oito, até o P21, deste segue com o azimute de 99°38'53" e percorre 20.19 m que faz divisa com Rua Oito, até o P22, deste Segue com o azimute de 104°15'00" e percorre 22.55 m que faz divisa com Rua Oito, até o P23, deste segue com o azimute de 97°59'34" e percorre 14.07 m que faz divisa com Rua Oito, até o P8, onde teve inicio. Faz fechamento de área com 2.906,48m² (Dois mil, novecentos e seis metros e quarenta e oito decímetros quadrados). Sem benfeitorias. **Referido imóvel possui registro nesta Serventia perante o ítem "b" da Transcrição 12.965 do Livro 3-M onde figura como proprietário BENEDITO LOPES COELHO**. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 10 de dezembro de 2025. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**