

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do art. 216-A, da Lei n.º 6.015/73, que corre perante este Serviço de Registro de Imóveis, que funciona na Avenida São João, 2.622, Prudentópolis/PR, das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **extraordinário**, com tempo de posse indicado de mais de 17 (dezesete) anos, formulado por **MARIO KRIK SOBRINHO**, nascido em 02/12/1965, filho de Jorge Krik e Ana Tlumaski Krik, portador da cédula de identidade RG n.º 5.704.490-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 659.893.849-04, e sua esposa **ROSA BALDEGA KRIK**, nascida em 17/04/1965, filha de Jorge Baldega e Limira Adolfer Baldega, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.951.365-2 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 028.422.139-20, ambos brasileiros, naturais de Prudentópolis/PR, lavradores, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados em Linha Macacos, no município de Prudentópolis/PR; Protocolado sob n.º 95.561, em data de 20 de novembro de 2019, **relativo ao imóvel rural**, assim descrito e caracterizado: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice JBHB-P-0800, de coordenadas Lat 24°56'54.516" S e Long 51°14'44.437" W; deste, segue, no azimute 121°34' e distância de 113,75m até o vértice JBHB-P-0801, de coordenadas Lat 24°56'56.452" S e Long 51°14'40.983" W; deste, segue no azimute de 165°37' e distância de 29,51m até o vértice JBHB-P-0802, de coordenadas Lat 24°56'57.381" S e Long 51°14'40.722" W; deste, segue no azimute de 255°36' e distância de 127,70m até o vértice JBHB-P-0803, de coordenadas Lat 24°56'58.412" S e Long 51°14'45.131" W; deste, segue no azimute de 187°01' e distância de 70,85m até o vértice JBHB-P-0804, de coordenadas Lat 24°57'00.697" S e Long 51°14'45.440" W; deste, segue no azimute de 151°52' e distância de 60,19m até o vértice JBHB-P-0805, de coordenadas Lat 24°57'02.422" S e Long 51°14'44.429" W, situado no limite das terras de Mario Krik Sobrinho; deste, segue confrontando com as terras de Mario Krik Sobrinho, de matrícula 5.446, no azimute de 161°17' e distância de 308,94m até o vértice JBHB-P-0806, de coordenadas Lat 24°57'11.931" S e Long 51°14'40.898" W, situado no limite das terras de Mario Krik Sobrinho e das terras de Emilia Tarczynski; deste, segue confrontando com terras de Emilia Tarczynski, no azimute de 161°17' e distância de 172,54m até o vértice JBHB-P-0807, de coordenadas Lat 24°57'17.242" S e Long 51°14'38.926" W, no azimute de 161°17' e distância de 559,14m até o vértice JBHB-P-0808, de coordenadas Lat 24°57'34.453" S e Long 51°14'32.535" W, situado no limite de Emilia Tarczynski; deste, segue no azimute de 250°59' e distância de 169,28m até o vértice JBHB-P-0809, de coordenadas Lat 24°57'36.245" S e Long 51°14'38.240" W, situado no limite das terras de Wilson Antonio Gonçalves de Souza; matrícula 23.901, deste, segue confrontando com a matrícula 23.901, no azimute de 340°59' e distância de 1.084,66m até o vértice JBHB-P-0810, de coordenadas Lat 24°57'02.920" S e Long 51°14'50.833" W, situado no das terras de matrícula 23.901, no azimute de 342°24' e distância de 136,74m até o vértice JBHB-P-0811, de coordenadas Lat 24°56'58.684" S e Long 51°14'52.306 W, no limite das terras de Mario Krik Sobrinho; deste, segue confrontando com a matrícula 5.446, no azimute de 80°35' e distância de 54,62m até o vértice JBHB-P-0812, de coordenadas Lat 24°56'58.394" S e Long 51°14'50.385" W, situado no limite das terras de Mario Krik Sobrinho; deste, segue no azimute de 0°38' e distância de 85,11m até o vértice JBHB-P-0813, de coordenadas Lat 24°56'55.628" S e Long 51°14'50.351" W, deste, segue no azimute de 78°20' e distância de 169,41m até o vértice JBHB-P-0800, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. **Imóvel com área total de 23,10ha, ou seja, 231.000,00m² (duzentos e trinta e um mil metros quadrados)**; tendo como confinantes: WILSON ANTONIO GONÇALVES DE SOUZA, portador da cédula de identidade RG n.º 1475877 SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 427.583.199-34 e sua esposa MARIA LUCIA DE SOUZA, portadora da cédula de identidade RG n.º 6.877.947-2 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 005.524.229-40, proprietários do imóvel registrado sob n.º 23.861 L.º 02, desta Serventia; e LUCIANO RAZZINI, portador da cédula de identidade RG n.º 9630160 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 052.847.719-66, proprietário do imóvel registrado sob 6.730 L.º 02, desta Serventia; O referido imóvel não possui registro anterior nesta Serventia. O requerimento e a documentação que o acompanha permanecerão à disposição nesta Serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado no Diário da Justiça. Expedido neste Município e Comarca de Prudentópolis, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, em 16 de janeiro de 2020. Eu, Bruno Teixeira, Escrevente Substituto, digitei e assino.