Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 421, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel, com posse há mais de 10 (dez) anos, tendo como requerentes **CLOVIS RUBENS DE MORAIS**, brasileiro, eletricista, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.614.918-1/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 598.331.579-04, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **MARIA DA LUZ DE MORAIS**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.357.741-9/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 504.203.690-00, residentes e domiciliados na Rua São José da Boa Vista, nº 140, São Braz, Curitiba, Estado do Paraná, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Lote urbano com seus limites e confrontações que assim se descrevem: Inicia no marco M01, na coordenada UTM SIRGAS2000 E:643706.316 e N:7181616.133, distante 27,60m da Rua Belem, segue com a distância de 12,00m de frente para a Rua Cuiaba, chega-se ao M02, segue com a distância de 29,40m e az 45°29'39" confrontando com Lidia Fogiatto Ferreira (Posse), chega-se ao M03, segue com a distância de 12,10m e az 134°29'19" confrontando com Sergio Abel Ferreira (Posse), chega-se ao M04, segue com a distância de 29,37m e az 225°41'10", confrontando com José Silvano Martins (Posse), chega-se ao marco inicial M01, perfazendo a área superficial de 354,00m² (Trezentos e cinquenta e quatro metros quadrados). Contendo uma casa em alvenaria com 90,70m². **Referido imóvel não possui registro nesta Serventia**. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 11 de novembro de 2026. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**