

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

EDITAL DE INTIMAÇÃO PELO PRAZO DE 15 DIAS

REQUERIMENTO DE USUCAPIÃO ADMINISTRATIVA

PROCESSO N° 12/2025

PROTOCOLO 67.111.

MARCIA CRISTINA DOS SANTOS, Oficial Interina do Registro de Imóveis da Comarca de Siqueira Campos, Estado do Paraná,
Faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º, do artigo 216-A da Lei 6015/73, com texto acrescido pelo artigo 1071 da Lei 13.105/2015 que:

Vem dar publicidade a TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM que, perante este Oficial, por **ZENIL BETO LEAL**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 5288359-8-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 765.992.059-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MARILENE DE PAULA LEAL**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 8637831-0-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº 041.930.269-73do lar, identificada civilmente através do documento de Identidade RG/PR 5.499.052-9/PR e do CPF 835.734.109-57, residentes e domiciliados à Rua Eduardo Bertoni Junior, n° 1008, Centro, em Salto do Itararé-PR, foi **REQUERIDO**, nos termos da Lei, o reconhecimento de usucapião de Terreno Urbano, localizado em área urbana na Rua Eduardo Bertoni Junior, n 1008, centro na cidade de Salto do Itararé-PR, com a área de 360,00m², com área construída em alvenaria, medindo 247,87m², com fins residenciais. Inscrição Cadastral na Prefeitura de Salto do Itararé nº 01.01.025.0182.001.001, tendo as seguintes metragens e confrontações: A frente com a Rua Eduardo Bertoni Junior, na extensão de 12,00 metros; A direita com Vandicéia Silva Leal Paiva, na extensão de 30,00 metros; A esquerda com Matuzalém Beto Leal, na extensão de 30,00 metros; Aos Fundos com Gessi Carvalho da Silva Leal, na extensão de 12,00 metros. O Imóvel encontra-se registrado atualmente na Matrícula nº 3.175, Livro 2-Geral, desta Serventia de Registro de Imóveis, tendo suas atuais medidas e confrontações em conformidade com a planta, memorial descrito assinados pelo engenheiro civil João Neto dos Santos - CREA/PR 209924/D.

Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas neste Registro de Imóveis, situado na Rua Quintino Bocaiúva, nº 1.369, Loja 02 - Barbosa, em Siqueira Campos PR, durante o horário de expediente, dentro do prazo de **quinze dias**, contados da data desta publicação.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume desta Serventia e, publicado na forma da lei.

Siqueira Campos (PR), 11 de dezembro de 2025.

MARCIA CRISTINA DOS SANTOS

Oficial do Serviço de Registro
de Imóveis da Comarca de Siqueira Campos-PR

Anexos: https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/7114718