

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS HERDEIROS** de **DOMINGOS PRIMO MORO, MANOEL JORDÃO CAVALHEIRO** e de **ARLINDA INAIR DA SILVA CAVALHEIRO**, na qualidade de proprietários tabulares, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **178.716**, tendo como objeto o imóvel transscrito sob os n.º **6.334** e **21.275**, cuja propriedade tabular pertence a **Domíngos Primo Moro, Manoel Jordão Cavalheiro e Arlinda Inair da Silva Cavalheiro**, com os seguintes elementos:

· REQUERENTES: **EMÍLIO BOETTCHER NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 455.936.989-53, e **MARILI DO AMARAL PINHEIRO BOETTCHER**, inscrita no CPF/MF sob nº 755.123.949-91, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Francisco Cabral, st. 27/29, Vila Divinéia, Paranaguá/PR, CEP 83.212-430.

· IMÓVEL OBJETO: imóvel urbano da parte do lote 10, quadra 55, loteamento Parque São João, com área de 411,00m² (quatrocentos e onze metros quadrados), com as seguintes características e confrontações de quem da rua olha o lote. Frente: 13,70m de frente para a Rua Francisco Cabral, lado ímpar da rua, distante 16,50m da esquina com a Rua Florindo Carlos Cardoso. Lateral direita: 30,00m confrontando com parte do lote 09, transcrições 6334 e 21275, ocupado por Alauri de Souza do Rosário e Maria José de Azevedo Rosário. Fundos: 13,70m confrontando com parte do lote 10, transcrições 6334 e 21275, ocupado por Pedro Ferreira e Zeneida Ferreira. Lateral esquerda: 28,40m confrontando com parte do lote 11, transcrições 6334 e 21275, ocupado por Pedro Ferreira e Zeneide Ferreira e 1,60m, confrontando com parte do lote 11, transcrições 6334 e 21275, ocupado também por Pedro Ferreira e Zeneide Ferreira onde fecha o perímetro.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ). A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro