Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 421, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel, com posse há mais de 10 (dez) anos, tendo como requerentes **ERIC OUWEHAND**, holandês, natural de 's-Gravenhage/Países Baixos, nascido em 28/08/1963, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade nº V385417W/SSP/DF, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05212853025/DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 227.696.358-16, filho de Maarten Ouwehand e Carolina Cormnelia Van Den Bosch e sua esposa **ELISABETH ZIEMBA DE ALMEIDA OUWEHAND**, brasileira, natural de Nova Londrina/PR, nascida em 30/04/1960, maior e capaz, vendedora, portadora da Cédula de Identidade nº 2.088.895-4/SSP/PR, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01218042300/DETRAN/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 357.915.609-82, filha de Altair Gonçalves de Almeida e Helena Gonçalves Ziemba, ambos casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens em 24/06/2000, com Pacto Antenupcial devidamente registrado sob nº 2.371, do Livro 03 - Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Campo Largo/PR, residentes e domiciliados na Estrada da Balsa Nova, s/n, KM 4, Campo do Meio, Campo Largo, Estado do Paraná, CEP 83.604-140. Do imóvel com as seguintes características: Lote de terreno urbano, situado no bairro denominado "Balbino Cunha", Cidade de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, com as seguintes características e confrontações: A poligonal tem início no marco '0=PP, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51ºW, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 642293.096 m e N=7178685.107m, Km 59+346m, marco localizado na interseção da divisa da área confrontando com terrenos de Donadoni Murilo Carloto, Mateus Fernando Carloto e Cerilo Jesse Carloto (matricula nº 28.908), deste segue com o azimute de 126º5021" e percorre 7,65 m que faz divisa com terrenos de Donadoni Murilo Carloto, Mateus Fernando Carloto e Cerilo Jesse Carloto (matrícula nº 28.908), até o marco 1; deste segue com o azimute de 113º19'54" e percorre 22,39 m que faz divisa com terrenos de Donadoni Murilo Carloto, Mateus Fernando Carloto e Cerilo Jesse Carloto (matricula nº 28.908), até o marco 2; deste, segue com o azimute de 93º40'27" e percorre 19,12 m que faz divisa com terrenos de Donadoni Murilo Carloto, Mateus Fernando Carloto e Cerilo Jesse Carloto (matrícula nº 28.908), até o marco 3; deste, segue com o azimute de 90º42'00" e percorre 31,46 m que faz divisa com terrenos de Donadoni Murilo Carloto, Mateus Fernando Carloto e Cerilo Jesse Carloto (matrícula nº 28.908), até o marco 4; deste, segue com o azimute de 86º21º06" e percorre 50,38 m que faz divisa com terrenos de Donadoni Murilo Carloto, Mateus Fernando Carloto e Cerilo Jesse Carloto (matrícula nº 28.908), até o marco 5; deste, segue com o azimute de 91º05'48" e percorre 21,90 m que faz divisa com terrenos de Donadoni Murilo Carloto, Mateus Fernando Carloto e Cerilo Jesse Carloto (matrícula nº 28.908), até o marco 6; deste, segue com o azimute de 191º52*10" e percorre 54,13 m que faz divisa com terrenos da Comunidade Evangélica O Alvo (matrícula nº 49.994), até o marco 39; deste, segue com o azimute de 2723204" e percorre 47,75 m que faz divisa com terrenos da Artevil - Artefactos de Madeira Ltda (matrícula nº 49.994), até o marco 38; deste, segue com o azimute de 270º40'58" e percorre 28,07 m que faz divisa com terrenos da Artevil - Artefactos de Madeira Ltda (matrícula nº 49.994), até o marco 37; deste, segue com o azimute de 272º53'"26" e percorre 151,08 m que faz divisa com terrenos da Artevil - Artefactos de Madeira Ltda (matrícula nº 49.994), até o marco 34, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51ºW, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=642204.684 m e N= 7178629.919 m, Km59+165m; deste segue com o raio de 90,00 m e a distância em arco de 39,97 m que confronta com a PR 510, até o marco 35; deste, segue com o azimute de 63º28'34" e percorre 48,21 m que confronta com a PR 510, até o marco 36; este segue com o raio de 140,00 m e a distância em arco de 16,93 m que confronta com a PR 510, até o marco 0=PP, onde teve início esta descrição; Perfazendo a área total de 10.136,48m², área não edificável de 1.506,80m² (PR510) e área útil de 8.629,68m², contendo uma residência de alvenaria com 167,00m². **Referido imóvel possui registro nesta Serventia, perante a matrícula 49.994, figurando como proprietários OS PRÓPRIOS REQUERENTES.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 09 de novembro de 2026. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**