Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a todos que, a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar, a Notificação, em especial, de JOÃO BRUNER e HELENA BRUNER, falecidos e eventuais herdeiros, na qualidade de proprietários tabulares dos imóveis urbanos abaixo descritos e caracterizados, constante na Transcrição nº 4.004, do Livro nº 3-B, e averbado às fls. 102, do Livro 8-A de Registro Especial desta Serventia Imobiliária, que atualmente encontram-se em lugares incertos e não sabidos, nos termos do artigo 408 do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob os Autos nº 011/2025, sob a modalidade de **Usucapião Extraordinário** (Lei nº 10.406/2002-CCB, art. 1.238), com tempo de posse indicado de aproximadamente 28 (vinte e oito) anos, requerido por **ANTONIO APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maiores, capaz, não convivente em união estável, aposentado, residente e domiciliado à Rua Castro Alves, nº 3060, Centro, Toledo-PR, objeto do Protocolo nº 345.884, datado de 07/07/2025, relativo aos imóveis assim descritos e caracterizados para os fins usucapiendos: 1) "**LOTE URBANO Nº 07** (sete), com a área de **800,00m²** (oitocentos metros quadrados), da Quadra nº **17** (dezessete), do Loteamento **Vila Ouro Preto**, Distrito de Ouro Preto, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao Norte: Com o Lote Urbano nº 08, na extensão de 40,00 metros; ao Leste: Com a Rua Brasília, na extensão de 20,00 metros; ao Sul: Com o Lote Urbano nº 06, na extensão de 40,00 metros; ao Oeste: Com o Lote Urbano nº 09, na extensão de 20,00 metros", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 19526; possuindo 01 (uma) residência, com 75,00m²; e 2) "**LOTE URBANO Nº 09** (nove), com a área de **800,00m²** (oitocentos metros quadrados), da Quadra nº **17** (dezessete), do Loteamento **Vila Ouro Preto**, Distrito de Ouro Preto, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao Norte: Com a Rua Riachuelo, na extensão de 20,00 metros; ao Leste: Com o Lote Urbano nº 07 e Lote Urbano nº 08, na extensão de 40,00 metros; ao Sul: Com o Lote Urbano nº 06 e Lote Urbano nº 12, na extensão de 20,00 metros; ao Oeste: Com o Lote Urbano nº 10, na extensão de 40,00 metros", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 19524, sem benfeitorias. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos ora notificados durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro desta Serventia Registral.

Toledo-PR, 09 de novembro de 2026

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto

(assinado digitalmente)

Anexos: https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/7237008