Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE UMUARAMA 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Eduardo Spricigo, Oficial de Registro do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, na forma do contido na Lei Federal n. 6.015/1973 e no Provimento n. 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃOEXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **Usucapião Extraordinária**, com tempo de posse indicado de 33 (trinta e três) anos, requerido por **NELSON MARTINS**, brasileiro, aposentado, portador da C.I. RG nº 1.02X.X05-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 15X.3X9.X89-0X, residente e domiciliado à Rua das Palmas, nº 1198, Parque das Laranjeiras, em Umuarama-PR e **ESPÓLIO DE NEREIDE MARTINS**, que em vida era brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 03X.3X6.X89-7X, residente e domiciliada à Rua das Palmas, nº 1198, Parque das Laranjeiras, em Umuarama-PR, no ato representada por seu inventariante Nelson Martins, já identificado, protocolado sob nº 158.534 em 02/09/2022, relativo ao imóvel oriundo do loteamento registrado sob nº R-6 na matrícula nº 3.635, nesta Serventia, ainda sem matrícula específica, assim descrito e caracterizado: Lote 19, da Quadra nº 16, do Loteamento denominado JARDIM SÃO CRISTÓVÃO, nesta cidade de Umuarama-PR, figurando como proprietária tabular: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ (CNPJ nº 76.xx2.80x/0001-2x).

O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Expedido neste Município e Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, pelo 2º Serviço de Registro de Imóveis, aos 12 de novembro de 2026.

Eduardo Spricigo

Oficial de Registro - Dec. Jud. 1248/2016