Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Jorge Susumu Seino, agente delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/73 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça. FAZ SABER a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis, que funciona na Rodovia PR 412, nº 6.675, Anexo Posto Ipanema, Balneário Leblon, Pontal do Paraná-PR, CEP 83255-000, das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade EXTRAORDINÁRIA, com tempo de posse indicado de mais 15 anos, requerido por **FELIPE LAPCOUSKI PEDROSO**, CPF 082.674.189-46 e **LUANA MOREIRA SCABAR PEDROSO**, CPF 095.625.949-68, protocolado sob nº 63.632, em 17/07/2026, relativo ao imóvel constituído pelo Lote de terreno 509, da Quadra 1, Balneário Leblon II, Município de Pontal do Paraná, cuja descrição inicia-se no marco denominado 'O=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - Sirgas 2000, MC-51W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 756661.485 m e N= 7160908.304 m dividindo-o com a Rodovia Engenheiro Darci Gomes de Moraes, PR 412; daí segue confrontando com a RODOVIA ENGENHEIRO DARCI GOMES DE MORAES PR 412 com o azimute de 213º22'06" e a distância de 6,08m até o marco '1' (E=756658.141m e N=7160903.228m); daí segue confrontando com o terreno de ANTONINHO LAERCIO DOS SANTOS MELLO com azimute de 303º 28'59" e a distância de 24,60 m até o marco '2' (E=756637.623m e N=7160916.799m); daí segue com o azimute de 32º 50'07" e a distância de 6,08 m até o marco '3' (E=756640.918m e N=7160921.905m); daí segue confrontando com terreno de ANDRE MACHADO e GENI DOMINGUES PEDROSO MACHADO com o azimute de 123º 28'32" e a distância de 24,66 m até o marco 'OPP'(=756661.485 m e N=7160908.304 m); início de descrição, fechando o perímetro do polígono com área superficial de 149,67 m². Numeração predial 6411, da Rodovia PR 412 - Engenheiro Darci Gomes de Moraes. Cadastro Fiscal 72296. Inscrição Imobiliária: 03.02.097.0509.001. Sendo o imóvel usucapiendo parte do imóvel da matrícula nº 1.882, desse SRI, de propriedade de **ANTONIO MARCELINO RIBEIRO**, CPF 522.157.688-00; **JOÃO NELSON DE CARVALHO**, CPF 160.440.969-04; **CLEUSA TERESINHA DE OLIVEIRA CARVALHO**, CPF 874.839.559-53; **HAMILTON DO CARMO MACEDO**, CPF 171.367.929-91; **DONANA RIBEIRO MACEDO** (qualificação ignorada); **JOÃO GOMES DE OLIVEIRA**, CPF 080.619.989-04; **MARINA MACEDO DE OLIVEIRA** (qualificação ignorada); **GERALDINA ALVES PASSOS TETI**, CPF 359.663.009-68; **PEDRO VIEIRA DOS SANTOS**, CPF 027.750.429-53; **JOAQUIM MESSIAS RODRIGUES SOBRINHO**, CPF 087.031.409-20; **LAURA MARIA LEITE RODRIGUES** (qualificação ignorada); **ANTONIO MESSIAS RODRIGUES**, CPF 214.805.839-87; **MARIA APARECIDA DE JESUS RODRIGUES** (qualificação ignorada); **BELMIRO DE ALMEIDA LARA**, CPF 405.346.779-91; **EDGAR ROSSI**, CPF 599.787.169-04; **VANDA GUELERE DE LIMA ROSSI** (qualificação ignorada); **ROSELI RAIMUNDA BESEN SCHEFFER**, CPF 730.442.969-00; **CELSO MARTINS SCHEFFER**, CPF 433.246.819-87; **MAIUCHA BELAVENUTO GALAN SCHEFFER**, CPF 341.429.718-32. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, **para ciência dos proprietários tabulares, seus sucessores, confrontantes e eventuais terceiros interessados**, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência do pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia. Expedido neste Município de Pontal do Paraná, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 05 de novembro de 2026. Eu, _____ (Jorge Susumu Seino), agente delegado, digitei e assino

Anexos: https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/7235897