Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 149/2023 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS,** que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO,** na modalidade **EXTRAORDINÁRIA,** protocolado sob n.º **180.917**, tendo como objeto o imóvel **matriculado sob nº 29.592,** cuja propriedade tabular pertence a **Jandira dos Santos e Jurema Pereira dos Santos**, com os seguintes elementos:

· REQUERENTES: **Arlete Carvalho de Souza,** inscrito no CPF/MF sob nº 029.764.849-70, brasileira, viúva, residente e domiciliado à Rua Professor Randolfo Arzua, nº249, Bairro Raia, Paranaguá/PR;

· IMÓVEL OBJETO: Trata-se de lote de natureza urbana com inscrição imobiliária nº 09.5.23.071.0146. Partindo-se do ponto inicial denominado **P01,** confrontando com a Rua Professor Randolfo Arzua e com a lateral direita (inscrição imobiliária nº09.5.23.071.0174 e número predial 237), **P01** com coordenadas planas UTM 22S SIRGAS200. **E 749274.3955 N 7175040.8018**Segue a partir do ponto **P01** por 18,99 metros confrontantes com a lateral direita (inscrição imobiliária nº09.5.23.071.0174 e número predial 237) até encontrar o ponto **P02** com coordenadas planas UTM 22S SIRGAS2000. **E 749262.2145 N 7175026.2348.** Do ponto **P02** segue-se por uma distância de 12,39 metros confrontando com os fundos (parte com lote de inscrição imobiliária nº09.5.23.071.0206 e número predial 410 e parte com lote de inscrição imobiliária nº09.5.23.071.0273 e número predial 44), até o encontro com o **P03** com coordenadas planas UTM 22S SIRGAS2000 **E 749252.7567 N 7175034.2355**. Do P03 segue-se por uma distância de 18,00 metros confrontando com a lateral esquerda (inscrição imobiliária nº09.5.23.071.0134e número predial 261) até o encontro com o ponto **P04** com coordenadas planas UTM 22S SIRGAS2000 **E 749264.3585 N 7175047.9977**. Então retorna até o ponto **P01** por uma distância de 12,35 metros confrontando com a Rua Professor Randolfo Arzua e assim perfazendo uma área total de 228,42 m²

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj). A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro