

Editais - Procedimento de
Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
FAÇO SABER, a todos quantos o presente EDITAL virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, Provimento 65/2017 do CNJ, e em especial **SILVIO AFANI OPIECO**, e respectivo cônjuge, se houver, ou seus herdeiros, se falecido for, bem como demais interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 421, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **EXTRAORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 226.790, com posse há mais de 15 (quinze) anos, tendo como requerente **GILMAR BERTE**, brasileiro, natural de Itapiranga/SC, divorciado, o qual declarou não manter vínculo conjugal que configure união estável, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 62810700/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 024.405.929-27, residente e domiciliado na Estrada Sítio do Mato, s/ nº, em Bateias, Campo Largo, Estado do Paraná, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Lote de terreno rural, localizado no denominado como 'ERVA' no Município de Campo Largo, fazendo frente com a Rodovia Engenheiro Agostinho Schwab (PR-513) no KM 70. Inicia-se no **'vértice 0=PP'**, Sistema de coordenadas Sigas 2000 - UTM: E= 631780.431 m e N= 7221098.114 m dividindo-o com o Rodovia Engenheiro Agostinho Schwab (PR-513) ; Daí segue confrontando com Rodovia Engenheiro Agostinho Schwab (PR-513) com o azimute de 125°35'02" e a distância de 10.20 m até o **'vértice 1'** (E=631788.732 m e N=7221092.175 m); Daí segue confrontando com Rodovia Engenheiro Agostinho Schwab (PR-513) com o azimute de 111°41'35" e a distância de 42.20 m até o **'vértice 2'** (E=631827.938 m e N=7221076.578 m); Daí segue confrontando com Rodovia Engenheiro Agostinho Schwab (PR-513) com o azimute de 95°56'46" e a distância de 49.65 m até o **'vértice 3'** (E=631877.306 m e N=7221071.436 m); Daí segue confrontando com Rodovia Engenheiro Agostinho Schwab (PR-513) com o azimute de 84°39'21" e a distância de 111.60 m até o **'vértice 4'** (E=631988.418 m e N=7221081.830 m); Daí segue confrontando com Julio Cezar de Souza (posse) com o azimute de 180°23'49" e a distância de 438.97 m até o **'vértice 5'** (E=631985.377 m e N=7220642.869 m); Daí segue confrontando com Eloir Antonio Monteiro de Freitas - (posse) com o azimute de 300°08'53" e a distância de 64.90 m até o **'vértice 6'** (E=631929.257 m e N=7220675.464 m); Daí segue confrontando com Eloir Antonio Monteiro de Freitas - (posse) com o azimute de 0°00'00" e a distância de 124.55 m até o **'vértice 7'** (E=631929.257 m e N=7220800.015 m); Daí segue confrontando com Eloir Antonio Monteiro de Freitas - (posse) com o azimute de 269°39'22" e a distância de 214.96 m até o **'vértice 8'** (E=631714.301 m e N=7220798.725 m); Daí segue córrego confrontando com Sirlene Terezinha Moreira (posse) com o azimute de 347°42'33" e a distância de 22.00 m até o **'vértice 9'** (E=631709.619 m e N=7220820.216 m); Daí segue córrego confrontando com Sirlene Terezinha Moreira (posse) com o azimute de 18°35'35" e a distância de 41.03 m até o **'vértice 10'** (E=631722.701 m e N=7220859.104 m); Daí segue córrego confrontando com Sirlene Terezinha Moreira (posse) com o azimute de 43°31'19" e a distância de 21.06 m até o **'vértice 11'** (E=631737.204 m e N=7220874.375 m); Daí segue córrego confrontando com Sirlene Terezinha Moreira (posse) com o azimute de 16°59'39" e a distância de 17.08 m até o **'vértice 12'** (E=631742.196 m e N=7220890.711 m); Daí segue córrego confrontando com Sirlene Terezinha Moreira (posse) com o azimute de 351°35'28" e a distância de 15.90 m até o **'vértice 13'** (E=631739.872 m e N=7220906.433 m); Daí segue córrego confrontando com Sirlene Terezinha Moreira (posse) com o azimute de 329°07'51" e a distância de 24.60 m até o **'vértice 14'** (E=631727.243 m e N=7220927.560 m); Daí segue confrontando com Sirlene Terezinha Moreira (posse) com o azimute de 90°00'00" e a distância de 53.20 m até o **'vértice 15'** (E=631780.431 m e N=7220927.560 m); Daí segue confrontando com Sirlene Terezinha Moreira (posse) com o azimute de 0°00'00" e a distância de 170.55 m ; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 72.600,00m² / 7,2600 há. **Referido imóvel possui registro nesta Serventia, perante a matrícula 6.558 do Livro 2, onde figura como proprietário ANTONIO MACHADO DE FREITAS.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 18 de maio de 2026. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**