Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL. Emílio Dal'Ongaro Cordeiro, Oficial do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, na forma do contido na Lei Federal n.º 6.015/1973 e no Provimento n.º 149/2023, Conselho Nacional de Justiça, faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, em especial à CALMAN DE MORICZ DE TECSO, de nacionalidade brasileira, casado, criador, residente na Capital do Estado de São Paulo, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade Extraordinária, com tempo de posse superior a 18 anos, requerido por ANDRE ANTERO FERRARI, brasileiro, solteiro, arquiteto, portador da cédula de identidade RG nº 6116976-8-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 046.993.429-81, residente e domiciliado na Rua Pedro Brudzinski, nº 49, São Lourenço - Curitiba/PR, EMANUEL FRANCISCO KLAMMER, brasileiro, solteiro, professor e produtor rural, portador da cédula de identidade RG nº 7794397-8-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 052.542.459-80, residente e domiciliado na Estrada Castelhano, Castelhano - São José dos Pinhais/PR, JOÃO PEDRO MARQUES MION, brasileiro, solteiro, designer, portador da cédula de identidade RG nº 6898665-6-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 009.479.349-28, residente e domiciliado na Rua Antonio Grade, nº 330, Vista Alegre - Curitiba/PR, MARCOS PFEUFFER WORMS, brasileiro, solteiro, designer, portador da cédula de identidade RG nº 4333427-SC, inscrito no CPF/MF sob nº 041.698.189-54, residente e domiciliado na Rua Desembargador Isaías Bevilaqua, nº 469, apartamento 22, Mercês - Curitiba/PR, NICHOLAS KAMINSKI, brasileiro, divorciado, biólogo, portador da cédula de identidade RG nº 8941209-9-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 050.658.719-30, residente e domiciliado na Rua Eugenio Mocelin, nº 91, Boa Vista - Curitiba/PR, protocolado sob nº 293182, em data de 08/05/2025, relativo à área de 17,6359ha do imóvel objeto da Transcrição nº 23.145 às fls. 233 do Livro 3.K deste Serviço Registral, a seguir descrito: O perímetro tem início no VÉRTICE: DCQ-P-8083, (Longitude: -48°55'34,556", Latitude: -25°46'46,280" e Altitude: 323,78 m), deste segue confrontando com Rio Castelhanos, no Azimute: 118°14' e Distância: 37,99 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-8084, (Longitude: -48°55'33,355", Latitude: -25°46'46,864" e Altitude: 324,57 m), deste segue confrontando com Rio Castelhanos, no Azimute: 125°18' e Distância: 39,19 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-8085, (Longitude: -48°55'32,207", Latitude: -25°46'47,600" e Altitude: 325,68 m), deste segue confrontando com Rio Castelhanos, no Azimute: 131°55' e Distância: 46,66 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2951, (Longitude: -48°55'30,961", Latitude: -25°46'48,613" e Altitude: 325,62 m), deste segue confrontando com Antonio de Jesus Tetu Lamberg e Maria Luisa de Oliveira Lamberg, no Azimute: 185°58' e Distância: 496,3 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2952, (Longitude: -48°55'32,814", Latitude: -25°47'04,652" e Altitude: 432,04 m), deste segue confrontando com Vanderlei Floriano Garcia Donini, no Azimute: 312°34' e Distância: 56,45 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-9300, (Longitude: -48°55'34,306", Latitude: -25°47'03,411" e Altitude: 474,65 m), deste segue confrontando com Vanderlei Floriano Garcia Donini, no Azimute: 311°33' e Distância: 166,49 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-9301, (Longitude: -48°55'38,777", Latitude: -25°46'59,822" e Altitude: 444,65 m), deste segue confrontando com Vanderlei Floriano Garcia Donini, no Azimute: 289°58' e Distância: 94,45 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-9302, (Longitude: -48°55'41,963", Latitude: -25°46'58,774" e Altitude: 469,41 m), deste segue confrontando com Vanderlei Floriano Garcia Donini, no Azimute: 279°00' e Distância: 85,26 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-9303, (Longitude: -48°55'44,985", Latitude: -25°46'58,340" e Altitude: 483,26 m), deste segue confrontando com Vanderlei Floriano Garcia Donini, no Azimute: 271°57' e Distância: 125,96 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-9304, (Longitude: -48°55'49,503", Latitude: -25°46'58,200" e Altitude: 497,69 m), deste segue confrontando com Vanderlei Floriano Garcia Donini, no Azimute: 268°20' e Distância: 159,14 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-9305, (Longitude: -48°55'55,212", Latitude: -25°46'58,349" e Altitude: 519,59 m), deste segue confrontando com Vanderlei Floriano Garcia Donini, no Azimute: 287°32' e Distância: 78,09 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2953, (Longitude: -48°55'57,884", Latitude: -25°46'57,584" e Altitude: 526,26 m), deste segue confrontando com CNS: 07.997-0 | Mat. 19.730 | Paulo Olimpio Ferreira da Cruz e Outros, no Azimute: 22°34' e Distância: 258,54 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2950, (Longitude: -48°55'54,322", Latitude: -25°46'49,827" e Altitude: 437,98 m), deste segue confrontando com CNS: 07.997-0 | Mat. 48.550 | Paulo Olimpio Ferreira da Cruz e Outros, no Azimute: 108°33' e Distância: 425,76 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-3098, (Longitude: -48°55'39,836", Latitude: -25°46'54,229" e Altitude: 395,57 m), deste segue confrontando com CNS: 07.997-0 | Mat. 48.550 | Paulo Olimpio Ferreira da Cruz e Outros, no Azimute: 46°21' e Distância: 150,05 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-3097, (Longitude: -48°55'35,939", Latitude: -25°46'50,864" e Altitude: 360,87 m), deste segue confrontando com CNS: 07.997-0 | Mat. 48.550 | Paulo Olimpio Ferreira da Cruz e Outros, no Azimute: 15°16' e Distância: 146,24 m, até o VÉRTICE: DCQ-P-8083, ponto inicial do perímetro. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos interessados, e em especial do notificando, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia. São José dos Pinhais, 13 de novembro de 2026. Emilio Dal'Ongaro Cordeiro. Oficial de Registro.

Anexos: https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/7238400