Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE MANDAGUAÇU
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI
REGISTRADORA
EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, COM PRAZO DE 15 DIAS
FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, os demais interessados, que corre perante este Serviço de Registro de Imóveis, que funciona na Rua Benício Moreira Niza nº. 128, centro, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião ordinária, com tempo de posse de mais de 15 anos, formulado por LUIZ PEREIRA e sua cônjuge MARIA APARECIDA PEREIRA, prenotado sob nº. 136.304, tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza: "Data de Terras sob nº. 07, da Quadra nº 08, com área total de 250,00 metros quadrados, situada no Jardim Parque Ouro Verde, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, com as seguintes metragens e confrontações: Divide-se com a Rua José de Alencar, numa frente de 10,00 metros, de um lado com a data nº 08, numa extensão de 25,00 metros; aos fundos com a data nº 24, numa largura de 10,00 metros. e finalmente do outro lado com a data nº 06, numa distância de 25,00 metros". Referido imóvel pertence ao Loteamento denominado Jardim Parque Ouro Verde. Figura como proprietário do imóvel IMOBILIÁRIA SOL LTDA. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de quinze dias para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Expedido neste Município e Foro Regional de Mandaguaçu, Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 09 de novembro de 2026. Eu, ANGELINIA SILVEIRA DERCI, Registradora, digitei e assino.

_____
ANGELINA SILVEIRA DERCI