

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

### EDITAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Pinhais - PR, e nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 149/CNJ, **NOTIFICAMOS EVENTUAIS INTERESSADOS** que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA** protocolado sob n.º 95.222, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES:** LUIZ FERNANDO DE JESUS, brasileiro, viúvo, que declara não viver em regime de união estável, maior e capaz, torneiro mecânico, portador da CIRG n. 3.379.705-2-SESP/PR, inscrito no CPF n. 491.941.609-10, residente e domiciliado na rua Aristeu de Castro Fernandes, nº 306, Vila Maria Antonieta, neste Município, o qual alega possuir o imóvel, por mais de 25 (vinte e cinco) anos.-

· **IMÓVEL OBJETO:** PARTE IDEAL com 189,00m<sup>2</sup>, do Lote 14 (quatorze), da quadra 15, da Planta VILA MARIA ANTONIETA, com a seguinte descrição constante do memorial descritivo: Trata-se de um terreno urbano de forma retangular, denominado Lote 14A, da quadra 15, da Planta Vila Maria Antonieta com área de 189,00m<sup>2</sup>, localizado no lado par da Rua Aristeu de Castro Fernandes, antiga rua 8, a 44,00 metros da esquina com a Rua Augusta S. Andrade, antiga rua 20, no Bairro Vila Maria Antonieta. Com frente para a rua Aristeu de Castro Fernandes onde mede 10,50 metros; ao lado direito de quem da rua olha, mede 18,00 metros parte do lote 14, propriedade de Laion Rafael de Jesus; ao lado esquerdo, mede 18,00 metros, confrontando com parte do lote 15, propriedade de Paulo Sergio de Jesus; aos fundos mede 10,50 metros, onde confronta com outra parte do lote 14, propriedade de Laion Rafael de Jesus, fechando em seu perímetro uma área de 189,00 metros quadrados.- Referida parte ideal está inserida na totalidade do Lote 14, da quadra 15, da "Planta Vila Maria Antonieta", que faz parte da Matrícula n. 29.023, do 9º Registro de Imóveis de Curitiba-PR.-

· **PROPRIETÁRIO TABULAR: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB CT**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ n. 76.495.696/0001-36, com sede em Curitiba-PR.-

Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes (Endereço: Av. Camilo di Lellis, 348 sl. 112. 1º Andar - Pinhais - PR - CEP: 83323-000. Fone: 41 3033-6323. E-mail: usucapião@ripinhais.com.br).

Assim, ficam cientificados, **dispondo de 15 dias para manifestação**, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. **A ausência de impugnação implica em anuênciam ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.**