

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ

AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO

FONES:- 3032-3860 - 3032-2675

MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 421, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 228.023, com posse há mais de 10 (dez) anos, tendo como requerentes **ANTONIO JOSE ZAVATTI**, natural de Campo Largo/PR, nascido em 23/01/1958, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 1.616.275/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 302.025.749-20, filho de Domingos Zavatti e Catharina Gasparetto Zavatti e sua esposa **ROSMARI ZAMPIER ZAVATTI**, natural de Campo Largo/PR, nascida em 19/06/1959, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 3.718.049-1-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 924.894.519-87, filha de João Alivino Zampier e Josefa Edith Ceccatto Zampier, ambos brasileiros, capazes, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens em 08/02/1982, residentes e domiciliados na Rodovia Raul Azevedo de Macedo, 4484, Salgadinho, Campo Largo/PR, CEP 83.606-482, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Terreno urbano com seus limites e confrontações que assim se descrevem: Inicia no marco M01, na coordenada UTM SIRGAS2000 E:650566.805 , N:7188214.675, segue com a distância de 50,36m, de frente para Rodovia Raul de Azevedo Macedo, chega-se ao M02, segue com a distância de 30,84m e az 96°25'42" confrontando com Sebastião Zavatti Neto e Azenir Terezinha Coltro Zavatti, Matrícula: 28.050, chega-se ao M03, segue com a distância de 125,27m az 92°24'18", chega-se ao M04, segue com a distância de 127,52m e az 92°24'19" até aqui, confrontando Sebastião Zavatti Neto e Azenir Terezinha Coltro Zavatti, Matrícula: 28.050, chega-se ao M05, segue com a distância de 49,30m e az 173°38'09" confrontando com Luiz Meroto (Matrícula nº 1.793), chega-se ao M06, segue com a distância de 43,70m e az 272°49'07" confrontando com Vicente Biernaski (Matrícula nº 3.160), chega-se ao M07, deste segue com a distância de 101,77m e az 272°49'07", chega-se ao marco M08, segue com a distância de 85,23m e az 272°55'06", chega-se ao M09, segue com a distância de 46,55m e az 273°10'03", até aqui, confrontando com Vicente Biernaski ((Matrícula nº 3.160), chegando-se ao marco inicial M01, perfazendo a área superficial de 13.368,92m² (treze mil trezentos e sessenta e oito metros e noventa e dois decímetros quadrados).

Referido imóvel possui registro nesta Serventia perante os registros R-5 da Matrícula 15.042, R-1 da Matrícula 28.050, R-1 da Matrícula 28.049 e R-8 da Matrícula 3160 do Livro 2, onde figuram como proprietários OS PRÓPRIOS REQUERENTES. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 12 de fevereiro de 2026. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**