Anexos: https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/7238404

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL. Emílio Dal'Ongaro Cordeiro, Oficial do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, na forma do contido na Lei Federal n.º 6.015/1973 e no Provimento n.º 149/2023, Conselho Nacional de Justiça, faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade Extraordinária, com tempo de posse superior a 18 anos, requerido por ANDRE ANTERO FERRARI, brasileiro, solteiro, arquiteto, portador da cédula de identidade RG nº 6116976-8-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 046.993.429-81, residente e domiciliado na Rua Pedro Brudzinski, nº 49, São Lourenço - Curitiba/PR, EMANUEL FRANCISCO KLAMMER, brasileiro, solteiro, professor e produtor rural, portador da cédula de identidade RG nº 7794397-8-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 052.542.459-80, residente e domiciliado na Estrada Castelhano, Castelhano - São José dos Pinhais/PR, JOÃO PEDRO MARQUES MION, brasileiro, solteiro, designer, portador da cédula de identidade RG nº 6898665-6-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 009.479.349-28, residente e domiciliado na Rua Antonio Grade, nº 330, Vista Alegre - Curitiba/PR, MARCOS PFEUFFER WORMS, brasileiro, solteiro, designer, portador da cédula de identidade RG nº 4333427-SC, inscrito no CPF/MF sob nº 041.698.189-54, residente e domiciliado na Rua Desembargador Isaías Bevilaqua, nº 469, apartamento 22, Mercês - Curitiba/PR, NICHOLAS KAMINSKI, brasileiro, divorciado, biólogo, portador da cédula de identidade RG nº 8941209-9-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 050.658.719-30, residente e domiciliado na Rua Eugenio Mocelin, nº 91, Boa Vista - Curitiba/PR, protocolado sob nº 293182, em data de 08/05/2025, relativo à área de 17,6359ha do imóvel objeto da Transcrição nº 23.145 às fls. 233 do Livro 3.K deste Serviço Registral, a seguir descrito: O perímetro tem início no VÉRTICE: DCQ-P-8083, (Longitude: -48°55'34,556", Latitude: -25°46'46,280" e Altitude: 323,78 m), deste segue confrontando com Rio Castelhanos, no Azimute: 118°14' e Distância: 37,99 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-8084, (Longitude: -48°55'33,355", Latitude: -25°46'46,864" e Altitude: 324,57 m), deste segue confrontando com Rio Castelhanos, no Azimute: 125°18' e Distância: 39,19 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-8085, (Longitude: -48°55'32,207", Latitude: -25°46'47,600" e Altitude: 325,68 m), deste segue confrontando com Rio Castelhanos, no Azimute: 131°55' e Distância: 46,66 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2951, (Longitude: -48°55'30,961", Latitude: -25°46'48,613" e Altitude: 325,62 m), deste segue confrontando com Antonio de Jesus Tetu Lamberg e Maria Luisa de Oliveira Lamberg, no Azimute: 185°58' e Distância: 496,3 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2952, (Longitude: -48°55'32,814", Latitude: -25°47'04,652" e Altitude: 432,04 m), deste segue confrontando com Vanderlei Floriano Garcia Donini, no Azimute: 312°34' e Distância: 56,45 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-9300, (Longitude: -48°55'34,306", Latitude: -25°47'03,411" e Altitude: 474,65 m), deste segue confrontando com Vanderlei Floriano Garcia Donini, no Azimute: 311°33' e Distância: 166,49 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-9301, (Longitude: -48°55'38,777", Latitude: -25°46'59,822" e Altitude: 444,65 m), deste segue confrontando com Vanderlei Floriano Garcia Donini, no Azimute: 289°58' e Distância: 94,45 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-9302, (Longitude: -48°55'41,963", Latitude: -25°46'58,774" e Altitude: 469,41 m), deste segue confrontando com Vanderlei Floriano Garcia Donini, no Azimute: 279°00' e Distância: 85,26 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-9303, (Longitude: -48°55'44,985", Latitude: -25°46'58,340" e Altitude: 483,26 m), deste segue confrontando com Vanderlei Floriano Garcia Donini, no Azimute: 271°57' e Distância: 125,96 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-9304, (Longitude: -48°55'49,503", Latitude: -25°46'58,200" e Altitude: 497,69 m), deste segue confrontando com Vanderlei Floriano Garcia Donini, no Azimute: 268°20' e Distância: 159,14 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-9305, (Longitude: -48°55'55,212", Latitude: -25°46'58,349" e Altitude: 519,59 m), deste segue confrontando com Vanderlei Floriano Garcia Donini, no Azimute: 287°32' e Distância: 78,09 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2953, (Longitude: -48°55'57,884", Latitude: -25°46'57,584" e Altitude: 526,26 m), deste segue confrontando com CNS: 07.997-0 | Mat. 19.730 | Paulo Olimpio Ferreira da Cruz e Outros, no Azimute: 22°34' e Distância: 258,54 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2950, (Longitude: -48°55'54,322", Latitude: -25°46'49,827" e Altitude: 437,98 m), deste segue confrontando com CNS: 07.997-0 | Mat. 48.550 | Paulo Olimpio Ferreira da Cruz e Outros, no Azimute: 108°33' e Distância: 425,76 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-3098, (Longitude: -48°55'39,836", Latitude: -25°46'54,229" e Altitude: 395,57 m), deste segue confrontando com CNS: 07.997-0 | Mat. 48.550 | Paulo Olimpio Ferreira da Cruz e Outros, no Azimute: 46°21' e Distância: 150,05 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-3097, (Longitude: -48°55'35,939", Latitude: -25°46'50,864" e Altitude: 360,87 m), deste segue confrontando com CNS: 07.997-0 | Mat. 48.550 | Paulo Olimpio Ferreira da Cruz e Outros, no Azimute: 15°16' e Distância: 146,24 m, até o VÉRTICE: DCQ-P-8083, ponto inicial do perímetro. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos interessados, e em especial do notificando, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia. São José dos Pinhais, 13 de novembro de 2026. Emilio Dal'Ongaro Cordeiro. Oficial de Registro.