

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PALMEIRA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSÉ EDUARDO RIZZI
OFICIAL

EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO
EXTRAJUDICIAL, COM PRAZO DE 15 DIAS

FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, que corre perante este Serviço de Registro de Imóveis, que funciona na Rua Jesuino Marcondes, nº 806, Palmeira - PR, das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião ordinária, com tempo de posse de mais de 37 (trinta e sete) anos de posse sobre o imóvel usucapiendo, formulado por LUÍS ROBERTO DANTAS BRUEL e sua esposa SUNG LIE BRUEL, casados entre si sob regime de Comunhão de Bens, em data de 05/02/1971, ele brasileiro, engenheiro mecânico e agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 364.581-9/SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 004.044.039-72, ela chinesa, brasileira naturalizada, farmacêutica bioquímica, portadora da Cédula de Identidade RG nº 410.624-5/SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 016.221.539-87, autuado sob nº 82.742, em data de 03/12/2019, tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza: "Um terreno rural, com a área total de 11,8625 ha, ou 118.625,00 m², correspondente a 04 (quatro) alqueires, 36 (trinta e seis) litros e 45,00 m², situado no lugar denominado Tocas, Município e Comarca de Palmeira - PR, dentro do seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DCO-P-19878, de coordenadas Lat: 25°27'07,092" S e Lon: 50°15'48,425" W; deste segue confrontando com Renato Stafin; com seguintes azimutes e distâncias: 101°04' e de 7,37m até o vértice DCO-P-19879, de coordenadas Lat: 25°27'07,138" S e Lon: 50°15'48,166" W; 187°46' e de 9,91m até o vértice DCO-P-19880, de coordenadas Lat: 25°27'07,457" S e Lon: 50°15'48,214" W; 150°21' e de 10,62m até o vértice DCO-P-19881, de coordenadas Lat: 25°27'07,757" S e Lon: 50°15'48,026" W; 322°44' e de 1,43m até o vértice DCO-P-19882, de coordenadas Lat: 25°27'07,720" S e Lon: 50°15'48,057" W; 170°48' e de 5,77m até o vértice DCO-P-G211, de coordenadas Lat: 25°27'07,905" S e Lon: 50°15'48,024" W; 111°11' e de 14,56m até o vértice DCO-P-19884, de coordenadas Lat: 25°27'08,076" S e Lon: 50°15'47,538" W; 203°24' e de 4,36m até o vértice DCO-P-19885, de coordenadas Lat: 25°27'08,206" S e Lon: 50°15'47,600" W; 284°09' e de 4,15m até o vértice DCO-P-19886, de coordenadas Lat: 25°27'08,173" S e Lon: 50°15'47,744" W; 343°09' e de 0,19m até o vértice DCO-P-19887, de coordenadas Lat: 25°27'08,167" S e Lon: 50°15'47,746" W; 187°38' e de 7,36m até o vértice DCO-P-19888, de coordenadas Lat: 25°27'08,404" S e Lon: 50°15'47,781" W; 169°05' e de 13,29m até o vértice DCO-P-19889, de coordenadas Lat: 25°27'08,828" S e Lon: 50°15'47,691" W; 138°02' e de 8,73m até o vértice DCO-P-19890, de coordenadas Lat: 25°27'09,039" S e Lon: 50°15'47,482" W; 181°12' e de 7,94m até o vértice DCO-P-19891, de coordenadas Lat: 25°27'09,297" S e Lon: 50°15'47,488" W; 29°16' e de 2,86m até o vértice DCO-P-19892, de coordenadas Lat: 25°27'09,216" S e Lon: 50°15'47,438" W; 120°28' e de 4,73m até o vértice DCO-P-19893, de coordenadas Lat: 25°27'09,294" S e Lon: 50°15'47,292" W; 19°17' e de 7,70m até o vértice DCO-P-19894, de coordenadas Lat: 25°27'09,058" S e Lon: 50°15'47,201" W; 172°53' e de 7,44m até o vértice DCO-P-19895, de coordenadas Lat: 25°27'09,298" S e Lon: 50°15'47,168" W; 163°18' e de 7,29m até o vértice DCO-P-19896, de coordenadas Lat: 25°27'09,525" S e Lon: 50°15'47,093" W; 267°02' e de 1,79m até o vértice DCO-P-19897, de coordenadas Lat: 25°27'09,528" S e Lon: 50°15'47,157" W; 173°35' e de 10,78m até o vértice DCO-P-19898, de coordenadas Lat: 25°27'09,876" S e Lon: 50°15'47,114" W; 87°58' e de 7,86m até o vértice DCO-P-19899, de coordenadas Lat: 25°27'09,867" S e Lon: 50°15'46,833" W; 148°50' e de 18,85m até o vértice DCO-P-19900, de coordenadas Lat: 25°27'10,391" S e Lon: 50°15'46,484" W; 302°43' e de 0,80m até o vértice DCO-P-19901, de coordenadas Lat: 25°27'10,377" S e Lon: 50°15'46,508" W; 156°08' e de 12,99m até o vértice DCO-P-19902, de coordenadas Lat: 25°27'10,763" S e Lon: 50°15'46,320" W; 132°40' e de 21,21m até o vértice DCO-P-19903, de coordenadas Lat: 25°27'11,230" S e Lon: 50°15'45,762" W; 125°36' e de 16,70m até o vértice DCO-P-19904, de coordenadas Lat: 25°27'11,546" S e Lon: 50°15'45,276" W; 144°54' e de 7,15m até o vértice DCO-P-19905, de coordenadas Lat: 25°27'11,736" S e Lon: 50°15'45,129" W; 163°02' e de 4,41m até o vértice DCO-P-19906, de coordenadas Lat: 25°27'11,873" S e Lon: 50°15'45,083" W; 153°43' e de 3,54m até o vértice DCO-P-19907, de coordenadas Lat: 25°27'11,976" S e Lon: 50°15'45,027" W; 120°40' e de 4,22m até o vértice DCO-P-19908, de coordenadas Lat: 25°27'12,046" S e Lon: 50°15'44,897" W; 232°42' e de 7,97m até o vértice DCO-P-19909, de coordenadas Lat: 25°27'12,203" S e Lon: 50°15'45,124" W; 90°27' e de 19,39m até o vértice DCO-P-19910, de coordenadas Lat: 25°27'12,208" S e Lon: 50°15'44,430" W; 112°45' e de 28,39m até o vértice DCO-P-19911, de coordenadas Lat: 25°27'12,565" S e Lon: 50°15'43,493" W; 227°55' e de 26,27m até o vértice DCO-P-19912, de coordenadas Lat: 25°27'13,137" S e Lon: 50°15'44,191" W; 102°51' e de 11,89m até o vértice DCO-P-19913, de coordenadas Lat: 25°27'13,223" S e Lon: 50°15'43,776" W; 99°51' e de 14,75m até o vértice DCO-P-19914, de coordenadas Lat: 25°27'13,305" S e Lon: 50°15'43,256" W; 210°09' e de 16,52m até o vértice DCO-P-19915, de coordenadas Lat: 25°27'13,769" S e Lon: 50°15'43,553" W; 154°08' e de 13,71m até o vértice DCO-P-19916, de coordenadas Lat: 25°27'14,170" S e Lon: 50°15'43,339" W; 181°11' e de 6,71m até o vértice DCO-P-19917, de coordenadas

Lat: 25°27'14,388" S e Lon: 50°15'43,344" W; 162°50' e de 9,47m até o vértice DCO-P-19918, de coordenadas Lat: 25°27'14,682" S e Lon: 50°15'43,244" W; 122°49' e de 9,31m até o vértice DCO-P-19919, de coordenadas Lat: 25°27'14,846" S e Lon: 50°15'42,964" W; 167°10' e de 12,21m até o vértice DCO-M-2125, de coordenadas Lat: 25°27'15,233" S e Lon: 50°15'42,867" W; 215°02' e de 129,09m até o vértice DCO-M-2111, de coordenadas Lat: 25°27'18,667" S e Lon: 50°15'45,520" W; deste segue confrontando com Luis Roberto Dantas Bruel; com seguintes azimutes e distâncias: 262°05' e de 501,34m até o vértice DCO-V-0486, de coordenadas Lat: 25°27'20,909" S e Lon: 50°16'03,292" W; deste segue confrontando com Eloiza Costa Tobias Pinto; com seguintes azimutes e distâncias: 5°38' e de 37,48m até o vértice DCO-M-2126, de coordenadas Lat: 25°27'19,697" S e Lon: 50°16'03,160" W; deste segue confrontando com Angelo Barausse Neto; com seguintes azimutes e distâncias: 79°16' e de 37,68m até o vértice DCO-M-2138, de coordenadas Lat: 25°27'19,469" S e Lon: 50°16'01,835" W; 108°29' e de 10,96m até o vértice DCO-P-19920, de coordenadas Lat: 25°27'19,582" S e Lon: 50°16'01,463" W; 1°26' e de 15,55m até o vértice DCO-P-19921, de coordenadas Lat: 25°27'19,077" S e Lon: 50°16'01,449" W; 127°57' e de 5,95m até o vértice DCO-P-19922, de coordenadas Lat: 25°27'19,196" S e Lon: 50°16'01,281" W; 73°11' e de 9,90m até o vértice DCO-P-19923, de coordenadas Lat: 25°27'19,103" S e Lon: 50°16'00,942" W; 350°53' e de 2,12m até o vértice DCO-P-19924, de coordenadas Lat: 25°27'19,035" S e Lon: 50°16'00,954" W; 8°15' e de 20,25m até o vértice DCO-P-19925, de coordenadas Lat: 25°27'18,384" S e Lon: 50°16'00,850" W; 76°26' e de 5,78m até o vértice DCO-P-19926, de coordenadas Lat: 25°27'18,340" S e Lon: 50°16'00,649" W; 351°28' e de 6,22m até o vértice DCO-P-19927, de coordenadas Lat: 25°27'18,140" S e Lon: 50°16'00,682" W; 40°38' e de 16,30m até o vértice DCO-P-19928, de coordenadas Lat: 25°27'17,738" S e Lon: 50°16'00,302" W; deste segue confrontando com Pietra Alves Cabral; 64°02' e de 1,34m até o vértice DCO-P-19929, de coordenadas Lat: 25°27'17,719" S e Lon: 50°16'00,259" W; 40°16' e de 2,42m até o vértice DCO-P-19930, de coordenadas Lat: 25°27'17,659" S e Lon: 50°16'00,203" W; 347°34' e de 11,94m até o vértice DCO-P-19931, de coordenadas Lat: 25°27'17,280" S e Lon: 50°16'00,295" W; 65°43' e de 3,89m até o vértice DCO-P-19932, de coordenadas Lat: 25°27'17,228" S e Lon: 50°16'00,168" W; 44°28' e de 11,13m até o vértice DCO-P-19933, de coordenadas Lat: 25°27'16,970" S e Lon: 50°15'59,889" W; 46°59' e de 17,19m até o vértice DCO-P-19934, de coordenadas Lat: 25°27'16,589" S e Lon: 50°15'59,439" W; 5°54' e de 13,58m até o vértice DCO-P-19935, de coordenadas Lat: 25°27'16,150" S e Lon: 50°15'59,389" W; 281°51' e de 7,94m até o vértice DCO-P-19936, de coordenadas Lat: 25°27'16,097" S e Lon: 50°15'59,667" W; 13°01' e de 3,22m até o vértice DCO-P-19937, de coordenadas Lat: 25°27'15,995" S e Lon: 50°15'59,641" W; 65°06' e de 17,25m até o vértice DCO-P-19938, de coordenadas Lat: 25°27'15,759" S e Lon: 50°15'59,081" W; 348°45' e de 11,61m até o vértice DCO-P-19939, de coordenadas Lat: 25°27'15,389" S e Lon: 50°15'59,162" W; 72°02' e de 18,77m até o vértice DCO-P-19940, de coordenadas Lat: 25°27'15,201" S e Lon: 50°15'58,523" W; 60°45' e de 19,66m até o vértice DCO-P-19941, de coordenadas Lat: 25°27'14,889" S e Lon: 50°15'57,909" W; 84°31' e de 18,41m até o vértice DCO-P-19942, de coordenadas Lat: 25°27'14,832" S e Lon: 50°15'57,253" W; 145°13' e de 1,27m até o vértice DCO-P-19943, de coordenadas Lat: 25°27'14,866" S e Lon: 50°15'57,227" W; 16°31' e de 11,59m até o vértice DCO-P-19944, de coordenadas Lat: 25°27'14,505" S e Lon: 50°15'57,109" W; 299°53' e de 1,48m até o vértice DCO-P-19945, de coordenadas Lat: 25°27'14,481" S e Lon: 50°15'57,155" W; 346°39' e de 2,78m até o vértice DCO-P-19946, de coordenadas Lat: 25°27'14,393" S e Lon: 50°15'57,178" W; 109°27' e de 1,57m até o vértice DCO-P-19947, de coordenadas Lat: 25°27'14,410" S e Lon: 50°15'57,125" W; 47°27' e de 23,67m até o vértice DCO-P-19948, de coordenadas Lat: 25°27'13,890" S e Lon: 50°15'56,501" W; 41°27' e de 1,52m até o vértice DCO-P-19949, de coordenadas Lat: 25°27'13,853" S e Lon: 50°15'56,465" W; 333°52' e de 8,12m até o vértice DCO-P-19950, de coordenadas Lat: 25°27'13,616" S e Lon: 50°15'56,593" W; 63°08' e de 19,07m até o vértice DCO-P-19951, de coordenadas Lat: 25°27'13,336" S e Lon: 50°15'55,984" W; 59°46' e de 13,39m até o vértice DCO-P-19952, de coordenadas Lat: 25°27'13,117" S e Lon: 50°15'55,570" W; 191°47' e de 9,02m até o vértice DCO-P-19953, de coordenadas Lat: 25°27'13,404" S e Lon: 50°15'55,636" W; 26°03' e de 7,57m até o vértice DCO-P-19954, de coordenadas Lat: 25°27'13,183" S e Lon: 50°15'55,517" W; 13°50' e de 4,79m até o vértice DCO-P-19955, de coordenadas Lat: 25°27'13,032" S e Lon: 50°15'55,476" W; 300°34' e de 4,48m até o vértice DCO-P-19956, de coordenadas Lat: 25°27'12,958" S e Lon: 50°15'55,614" W; 32°40' e de 16,56m até o vértice DCO-P-19957, de coordenadas Lat: 25°27'12,505" S e Lon: 50°15'55,294" W; 332°24' e de 2,29m até o vértice DCO-P-19958, de coordenadas Lat: 25°27'12,439" S e Lon: 50°15'55,332" W; 291°14' e de 4,59m até o vértice DCO-P-19959, de coordenadas Lat: 25°27'12,385" S e Lon: 50°15'55,485" W; 79°40' e de 3,44m até o vértice DCO-P-G306, de coordenadas Lat: 25°27'12,365" S e Lon: 50°15'55,364" W; 123°02' e de 4,97m até o vértice DCO-P-19961, de coordenadas Lat: 25°27'12,453" S e Lon: 50°15'55,215" W; 318°22' e de 23,43m até o vértice DCO-P-19962, de coordenadas Lat: 25°27'11,884" S e Lon: 50°15'55,772" W; deste segue confrontando com Luis Roberto Dantas Bruel; com seguintes azimutes e distâncias: 71°14' e de 7,47m até o vértice DCO-P-19963, de coordenadas Lat: 25°27'11,806" S e Lon: 50°15'55,519" W; 44°55' e de 10,17m até o vértice DCO-P-19964, de coordenadas Lat: 25°27'11,572" S e Lon: 50°15'55,262" W; 20°29' e de 16,53m até o vértice DCO-P-19965, de coordenadas Lat: 25°27'11,069" S e Lon: 50°15'55,055" W; 43°54' e de 18,37m até o vértice DCO-P-19966, de coordenadas Lat: 25°27'10,639" S e Lon: 50°15'54,599" W; 169°56' e de 8,16m até o vértice DCO-P-19967, de coordenadas Lat: 25°27'10,900" S e Lon: 50°15'54,548" W; 33°50' e de 22,68m até o vértice DCO-P-19968, de coordenadas Lat: 25°27'10,288" S e Lon: 50°15'54,096" W; 123°02' e de 4,97m até o vértice DCO-P-19969, de coordenadas Lat: 25°27'10,376" S e Lon: 50°15'53,947" W; 120°04' e de 17,56m até o vértice DCO-P-19970, de coordenadas Lat: 25°27'10,662" S e Lon: 50°15'53,403" W; 70°05' e de 2,17m até o vértice DCO-P-19971, de coordenadas Lat: 25°27'10,638" S e Lon: 50°15'53,330" W; 120°13' e

de 3,91m até o vértice DCO-P-19972, de coordenadas Lat: 25°27'10,702" S e Lon: 50°15'53,209" W; 164°57' e de 8,83m até o vértice DCO-P-19973, de coordenadas Lat: 25°27'10,979" S e Lon: 50°15'53,127" W; 111°08' e de 3,92m até o vértice DCO-P-19974, de coordenadas Lat: 25°27'11,025" S e Lon: 50°15'52,996" W; 44°51' e de 5,43m até o vértice DCO-P-19975, de coordenadas Lat: 25°27'10,900" S e Lon: 50°15'52,859" W; 23°03' e de 6,42m até o vértice DCO-P-19976, de coordenadas Lat: 25°27'10,708" S e Lon: 50°15'52,769" W; 11°49' e de 18,27m até o vértice DCO-P-19977, de coordenadas Lat: 25°27'10,127" S e Lon: 50°15'52,635" W; 87°49' e de 10,54m até o vértice DCO-P-19978, de coordenadas Lat: 25°27'10,114" S e Lon: 50°15'52,258" W; 114°27' e de 1,41m até o vértice DCO-P-19979, de coordenadas Lat: 25°27'10,133" S e Lon: 50°15'52,212" W; 202°43' e de 6,87m até o vértice DCO-P-19980, de coordenadas Lat: 25°27'10,339" S e Lon: 50°15'52,307" W; 164°08' e de 5,73m até o vértice DCO-P-19981, de coordenadas Lat: 25°27'10,518" S e Lon: 50°15'52,251" W; 21°47' e de 6,40m até o vértice DCO-P-19982, de coordenadas Lat: 25°27'10,325" S e Lon: 50°15'52,166" W; 23°38' e de 28,22m até o vértice DCO-P-19983, de coordenadas Lat: 25°27'09,485" S e Lon: 50°15'51,761" W; 45°35' e de 9,19m até o vértice DCO-P-19984, de coordenadas Lat: 25°27'09,276" S e Lon: 50°15'51,526" W; 16°25' e de 7,51m até o vértice DCO-P-19985, de coordenadas Lat: 25°27'09,042" S e Lon: 50°15'51,450" W; 71°08' e de 7,23m até o vértice DCO-P-19986, de coordenadas Lat: 25°27'08,966" S e Lon: 50°15'51,205" W; 88°25' e de 6,74m até o vértice DCO-P-19987, de coordenadas Lat: 25°27'08,960" S e Lon: 50°15'50,964" W; 4°52' e de 3,61m até o vértice DCO-P-19988, de coordenadas Lat: 25°27'08,843" S e Lon: 50°15'50,953" W; 13°56' e de 8,47m até o vértice DCO-P-19989, de coordenadas Lat: 25°27'08,576" S e Lon: 50°15'50,880" W; 24°58' e de 18,06m até o vértice DCO-P-19990, de coordenadas Lat: 25°27'08,044" S e Lon: 50°15'50,607" W; 80°06' e de 26,15m até o vértice DCO-P-19991, de coordenadas Lat: 25°27'07,898" S e Lon: 50°15'49,685" W; 238°16' e de 10,18m até o vértice DCO-P-19992, de coordenadas Lat: 25°27'08,072" S e Lon: 50°15'49,995" W; 86°49' e de 16,68m até o vértice DCO-P-19993, de coordenadas Lat: 25°27'08,042" S e Lon: 50°15'49,399" W; 101°40' e de 5,93m até o vértice DCO-P-19994, de coordenadas Lat: 25°27'08,081" S e Lon: 50°15'49,191" W; 136°20' e de 9,19m até o vértice DCO-P-19995, de coordenadas Lat: 25°27'08,297" S e Lon: 50°15'48,964" W; 106°54' e de 2,54m até o vértice DCO-P-19996, de coordenadas Lat: 25°27'08,321" S e Lon: 50°15'48,877" W; 57°16' e de 2,79m até o vértice DCO-P-19997, de coordenadas Lat: 25°27'08,272" S e Lon: 50°15'48,793" W; 68°19' e de 6,16m até o vértice DCO-P-19998, de coordenadas Lat: 25°27'08,198" S e Lon: 50°15'48,588" W; 107°20' e de 1,96m até o vértice DCO-P-20080, de coordenadas Lat: 25°27'08,217" S e Lon: 50°15'48,521" W; 327°50' e de 9,82m até o vértice DCO-P-20081, de coordenadas Lat: 25°27'07,947" S e Lon: 50°15'48,708" W; 215°59' e de 1,90m até o vértice DCO-P-20082, de coordenadas Lat: 25°27'07,997" S e Lon: 50°15'48,748" W; 21°56' e de 9,72m até o vértice DCO-P-20083, de coordenadas Lat: 25°27'07,704" S e Lon: 50°15'48,618" W; 76°41' e de 8,56m até o vértice DCO-P-20084, de coordenadas Lat: 25°27'07,640" S e Lon: 50°15'48,320" W; 350°07' e de 17,12m até o vértice DCO-P-19878, de coordenadas Lat: 25°27'07,092" S e Lon: 50°15'48,425" W; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL - Sistema Geodésico Local)." Referido imóvel não se encontra matriculado/transcrito neste Ofício. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de quinze dias para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes no e-DJ (Diário da Justiça), para a ciência de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Expedido neste Município e Comarca de Palmeira, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 22 de Janeiro de 2020 Eu, José Eduardo Rizzi, Oficial, digitei e assino.