

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

### USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

**Diogo Lemos de Faria, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Coronel Vivida - PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.** Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem possa interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis do município e Comarca de Coronel Vivida-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 001/2020, sob a modalidade **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, com tempo de posse indicado de mais de 38 (trinta e oito) anos, requerido por **JURANDIR DE QUADROS LEITE**, brasileiro, titular da CI/RG nº 3.223.917-0-SESP/PR, inscrito no CPF nº 213.601.979-15 e sua cónyuge **DELAIR DE JESUS AZEVEDO LEITE**, titular da CI/RG nº 5.800.964-4-SESP/PR, inscrita no CPF nº 847.097.079-87, brasileiros, agricultores, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta município de Coronel Vivida-PR, protocolado sob nº 67.415, na data de 08.01.2020, relativo ao imóvel **RURAL, DENOMINADO DE LOTE Nº 47 DO NÚCLEO RETIRO DO PINHAL**, situado neste Município e Comarca de Coronel Vivida, Estado do Paraná, somente sobre a área de **134.901,00m², dentro de uma área maior de 642.000,00m²**, deste município e Comarca de Coronel Vivida-PR, **que passará a ser denominado, descrito e caracterizado como segue: "IMÓVEL RURAL - LOTE Nº 47 DO NÚCLEO RETIRO DO PINHAL** situado neste Município e Comarca de Coronel Vivida, Estado do Paraná, contendo a área de **134.901,00m², com as seguintes características e confrontações:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AAAS-M-0324, de coordenadas Lat 25°56'24.588" S e Long 52°27'22.943"W, situado no limite do Lote Rural nº 52, Núcleo Retiro do Pinhal, de Araídes Alves de Souza, Eliomar Azevedo Leite, Jurandir de Quadros Leite, Jacir de Quadros Leite e Iliomar João Kelin, matrícula 641 e da Subdivisão do Imóvel Rural denominado Ponte Alta, de Gilmar Bisatto, matrícula 13043; deste, segue confrontando com a Subdivisão do Imóvel Rural Denominado Ponte Alta, de Gilmar Bisatto, matrícula 13043, no azimute de 179°26' e distância de 603,97m, até o vértice AAAS-M-0067, de coordenadas Lat 25°56'44.210" S e Long 52°27'22.733" W, situado no limite do Lote Rural nº 45 do Núcleo Retiro do Pinhal, de Reneu Rafael Colferai, matrícula 389 e da Subdivisão do Imóvel Rural Denominado Ponte Alta, de Gilmar Bisatto, matrícula 13043; deste, segue confrontando com o Lote Rural nº 45 do Núcleo Retiro do Pinhal, de Reneu Rafael Colferai, matrícula 389, no azimute de 264°06' e distância de 309,06m até o vértice AAAS-M-0299, de coordenadas Lat 25°56'45.240" S e Long 52°27'33.781" W, situado no limite do Lote Rural nº 47, do Núcleo Retiro do Pinhal, de Clodoaldo Roque Gregolin, matrícula 13.683 e do Lote Rural nº 45 do Núcleo Retiro do Pinhal, de Reneu Rafael Colferai matrícula 389; deste, segue confrontando com o Lote Rural nº 47 do Núcleo Retiro do Pinhal, de Clodoaldo Roque Gregolin, matrícula 13.683 no azimute de 355°35' e distância de 121,91m até o vértice AAAS-M-0300, de coordenadas Lat 25°56'41.291" S e Long 52°27'34.118"W, situado no limite do Lote Rural nº 47 do Núcleo Retiro do Pinhal, de Clodoaldo Roque Gregolin, matrícula 13.683 e do Lote Rural nº 47 do Núcleo Retiro do Pinhal, de Valdivino de Lima, matrícula 13.683; deste, segue confrontando com o Lote Rural nº 47 do Núcleo Retiro do Pinhal, de Valdivino de Lima, matrícula 13.683, por uma distância total de 113,03m até o vértice AAAS-M-0301, de coordenadas Lat 25°56'40.914"S e Long 52°27'30.077"W por uma distância total de 117,29m até o vértice AAAS-M-0302, de coordenadas Lat 25°56'37.133"S e Long 52°27'30.603"W, situado no limite do Lote Rural nº 47 do Núcleo Retiro do Pinhal, Valdivino de Lima, matrícula 13.683 e do Lote Rural nº 47 do Núcleo Retiro do Pinhal, de Clair Domingos Monchak, matrícula 13.683; deste, segue confrontando com o Lote Rural nº 47 do Núcleo Retiro do Pinhal, de Clair Domingos Monchak, matrícula 13.683, por uma distância total de 106,96m até o vértice AAAS-M-0303, de coordenadas Lat 25°56'37.169"S e Long 52°27'26.760"W por uma distância total de 159,00m até o vértice AAAS-M-0304, de coordenadas Lat 25°56'32.009"S e Long 52°27'27.037"W por uma distância total de 230,09m até o vértice AAAS-M-0305, de coordenadas Lat.25°56'27.324"S e Long 52°27'33.516"W por uma distância total de 99,14m até o vértice AAAS-M-0306, de coordenadas Lat 25°56'27.727"S e Long 52°27'37.051"W, situado no limite do Lote Rural nº 47 do Núcleo Retiro do Pinhal, de Clair Domingos Monchak, matrícula 13.683 e do Lote Rural nº 47 do Núcleo Retiro do Pinhal de Iliomar João Kelin, matrícula 13.683; deste, segue confrontando com o Lote Rural nº 47 do Núcleo Retiro do Pinhal, de Iliomar João Kelin, matrícula 13.683, no azimute de 350°52' e distância de 60,81m até o vértice AAAS-M-0307, de coordenadas Lat 25°56'25.777"S e Long 52°27'37.398"W, situado no limite do Lote Rural nº 47 do Núcleo Retiro do Pinhal, de Iliomar João Kelin, matrícula 13.683 e do Lote Rural nº 52, Núcleo Retiro do Pinhal, de Araídes Alves de Souza, Eliomar Azevedo Leite, Jurandir de Quadros Leite, Jacir de Quadros Leite e Iliomar João Kelin, matrícula 641; deste, segue confrontando com o Lote Rural nº 52, Núcleo Retiro do Pinhal, de Araídes Alves de Souza, Eliomar Azevedo Leite, Jurandir de Quadros Leite, Jacir de Quadros Leite e Iliomar João Kelin, matrícula 641, no azimute de 84°48' e distância de 403,90m até o vértice AAAS-M-0324, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. Cadastrado no ITR/NIRF nº 0.933.258-8 e INCRA/CCIR nº 722.057.033.529-0. Registro no CAR nº PR-4106506-BCDB.8864.429E.4C52.AF0F.0E68.B7D0.7EB5 e possuindo sobre o mesmo plantações para subsistência e para fins comerciante, constatando ser de propriedade tabular de JURANDIR DE QUADROS LEITE e

DELAIR DE JESUS AZEVEDO LEITE, tendo como confinantes: Reneu Rafael Colferai; Clodoaldo Roque Gregolin; Valdivino de Lima; Clair Domingos Monchak; Iliomar João Kelin; Gilmar Bisatto; Araídes Alves de Souza; Eliomar Azevedo Leite; Jurandir de Quadros Leite. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia. Coronel Vivida, 08 de janeiro de 2020.  
Diogo Lemos de Faria  
Agente Delegado