Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no art. 398 e seguintes do Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 017/2025**, sob a modalidade **Ordinária**, com tempo de posse indicado de aproximadamente 14 (quatorze) anos, requerido por **COMPOSTEC SOLUÇÕES AGROAMBIENTAIS LTDA**, CNPJ 10.609.264/0001-09, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rodovia PR-317, s/nº, KM 06, Toledo-PR, objeto do Protocolo nº 348.769, datado de 01/10/2025, relativo à parte ideal correspondente a **9%** (nove por cento) do imóvel constante na Matrícula nº 88.233, deste Registro Imobiliário, assim descrito e caracterizado para os fins usucapiendos: **LOTE RURAL Nº 36.B** (trinta e seis.B), com a área de **25,5559ha**, da **1ª Parte** do **47º Perímetro** da Fazenda Britânia, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as características georreferenciadas, constantes na citada matrícula, certificado junto ao INCRA sob o nº a8bd1711-c961-4207-a5a4-c9435ed4ea02, constando ser proprietários tabulares da referida fração ideal, JOÃO ROSA DA SILVA, BENEBIS DA SILVA PINTO e sua esposa HELENA RODRIGUES PINTO, tendo como confinantes: DALVO COLOMBO E ARLETE VIEIRA SARMENTO COLOMBO, proprietários dos imóveis confinantes objeto das Matrículas nºs 39.106 e 43.777, ambas desta Serventia Imobiliária; TEREZINHA DIAS DUARTE, JOSÉ BARBOSA DUARTE JUNIOR E PRISCILA DIANE ASSED CAIRES DUARTE, proprietários do imóvel confinante objeto da Matrícula nº 15.521, desta Serventia Imobiliária; DARCI LUIZ ZOTTIS e NADIR SILVA ZOTTIS, proprietários do imóvel confinante objeto da Matrícula nº 42.282, desta Serventia Imobiliária e BENEBIS DA SILVA PINTO, DOMINGOS DA SILVA PINTO NETTO, FERNANDI DE OLIVEIRA, HELENA RODRIGUES PINTO, JOÃO ROSA DA SILVA, JUCINEIA GUIZZO DE OLIVEIRA E NEUZA DE LIMA PINTO, proprietários do imóvel confinante objeto da Matrícula nº 45.696, desta Serventia Imobiliária; MICHEL CARLETTO ZANETTE e PAULA ZELIN ZANETTE, proprietários do imóvel confinante objeto da Matrícula nº 55.365, desta Serventia Imobiliária; HORÁCIO ARAÚJO DE ALMEIDA, proprietário do imóvel confinante objeto da Matrícula nº 55.229, desta Serventia Imobiliária. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 11 de novembro de 2026

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto

(assinado digitalmente)

Anexos: https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/7237772