

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

Estado do Paraná - Comarca de Ipiranga- Rua Alberto Blum, nº 393, centro, Ipiranga/PR - CEP 84.450-000-Telefone/WhatsApp: (42) 9.9830-8366-
Serviço de Registro de Imóveis - **NEUZELI RITA FISCHER- Agente Delegada-
LEONARDO SALANTI ZIEGMANN- Escrevente Substituto- FERNANDA
BATISTA- Escrevente Autorizada- Edital de Citação- Prazo de 15 dias.-** Expedido
no pedido de **USUCAPIÃO, protocolado sob nº 42.585 -LV*1-D**, datado de 24 de
novembro de 2025, em que é **requerente ADELIO HOPKO e NILSA APARECIDA
DENCK HOPKO-/ NEUZELI RITA FISCHER**, Agente Delegada do Serviço de
Registro de Imóveis da Comarca de Ipiranga, Estado do Paraná, no uso de suas
atribuições legais que lhe são conferidas por lei, etc. **CITA, com prazo de 15
(quinze) dias**, nos termos do Artigo 1071, §4º, eventuais terceiros interessados, para
querendo, no prazo legal, apresentar manifestação sobre o pedido de USUCAPIÃO
de um imóvel assim descrito: Um imóvel rural com área de 381.916,00 m², ou seja,
38,191600 HA e/ou ainda 15,781652 alqueires paulista, na localidade de **Riozinho**,
município e comarca de Ipiranga - Paraná, com denominação específica "CHACARA
HOPKO. MEMORIAL: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **F97-P-A523**,
de coordenadas (Longitude: -50°35'35,548", Latitude: -24°59'26,018" e Altitude: 794,42 m);
deste, segue confrontando com **RIO PINGUELA**, com os seguintes
azimutes e distâncias: 113°58' e 12,80 m até o vértice **F97-P-A524**, (Longitude: -50°35'35,131",
Latitude: -24°59'26,187" e Altitude: 789,23 m); 139°49' e 44,18 m até o vértice **F97-P-A525**,
(Longitude: -50°35'34,115", Latitude: -24°59'27,284" e Altitude: 786,27 m); 159°33' e 54,06 m até o vértice **F97-P-A526**,
(Longitude: -50°35'33,442", Latitude: -24°59'28,930" e Altitude: 790,95 m); 157°21' e 24,04 m até o
vértice **F97-P-A527**, (Longitude: -50°35'33,112", Latitude: -24°59'29,651" e Altitude: 787,96 m);
146°34' e 22,60 m até o vértice **F97-P-A528**, (Longitude: -50°35'32,668", Latitude: -24°59'30,264" e
Altitude: 789,87 m); deste, segue confrontando com **CNS: 08.716-3 / Mat. 5945 / MARIA MARILEI DOS SANTOS**, com os seguintes
azimutes e distâncias: 186°33' e 7,62 m até o vértice **GIU-M-0295**, (Longitude: -50°35'32,699",
Latitude: -24°59'30,510" e Altitude: 791,98 m); 180°13' e 247,98 m até o vértice **GIU-M-0294**,
(Longitude: -50°35'32,735", Latitude: -24°59'38,568" e Altitude: 816,35 m); 75°55' e 223,39 m até o
vértice **F97-M-3595**, (Longitude: -50°35'25,009", Latitude: -24°59'36,803" e Altitude: 818,11 m);
deste, segue confrontando com **CNS: 08.716-3 / Mat. 768 / ADELIO HOPKO**, com os seguintes
azimutes e distâncias: 151°53' e 392,56 m até o vértice **F97-M-3596**, (Longitude: -50°35'18,415",
Latitude: -24°59'48,055" e Altitude: 786,51 m); deste, segue confrontando com **LEONEL
ALTAMIRO DOS SANTOS - ÁREA DE POSSE**, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°01' e 90,38 m
até o vértice **ISDU-M-0181**, (Longitude: -50°35'21,287", Latitude: -24°59'49,387" e Altitude: 786,47 m);
deste, segue confrontando com **CNS: 08.716-3 / Mat. 6445 / MARIA CIBELI OROVOSKI**, com os seguintes
azimutes e distâncias: 250°21' e 93,05 m até o vértice **ISDU-M-0186**, (Longitude: -50°35'24,412",
Latitude: -24°59'50,403" e Altitude: 789,75 m); 250°29' e 1,93 m até o vértice **ISDU-P-2092**,
(Longitude: -50°35'24,477", Latitude: -24°59'50,424" e Altitude: 782,92 m); deste, segue
confrontando com **RIO PINGUELA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 321°33' e 11,87 m até o
vértice **F97-P-A529**, (Longitude: -50°35'24,740", Latitude: -24°59'50,122" e Altitude: 786,26 m);
264°06' e 18,89 m até o vértice **F97-P-A530**, (Longitude: -50°35'25,410", Latitude: -24°59'50,185" e
Altitude: 784,33 m); 207°48' e 15,21 m até o vértice **F97-P-A531**, (Longitude: -50°35'25,663",
Latitude: -24°59'50,622" e Altitude: 786,01 m); 165°42' e 34,65 m até o vértice **F97-P-A532**,
(Longitude: -50°35'25,358", Latitude: -24°59'51,713" e Altitude: 782,80 m); 163°12' e 40,76 m até o
vértice **F97-P-A533**, (Longitude: -50°35'24,938", Latitude: -24°59'52,981" e Altitude: 787,35 m);
178°44' e 41,06 m até o vértice **F97-P-A534**, (Longitude: -50°35'24,906", Latitude: -24°59'54,315" e
Altitude: 784,24 m); 201°13' e 85,07 m até o vértice **F97-P-A535**, (Longitude: -50°35'26,004",
Latitude: -24°59'56,892" e Altitude: 785,50 m); 221°34' e 35,7 m até o vértice **F97-P-A536**,
(Longitude: -50°35'26,849", Latitude: -24°59'57,760" e Altitude: 785,08 m); 229°54' e 34,98 m até o
vértice **F97-P-A537**, (Longitude: -50°35'27,803", Latitude: -24°59'58,492" e Altitude: 783,72 m);
228°48' e 26,31 m até o vértice **F97-P-A538**, (Longitude: -50°35'28,509", Latitude: -24°59'59,055" e
Altitude: 784,20 m); 242°17' e 11,91 m até o vértice **F97-P-A539**, (Longitude: -50°35'28,885",
Latitude: -24°59'59,235" e Altitude: 785,58 m); 261°28' e 48,32 m até o vértice **F97-P-A540**,
(Longitude: -50°35'30,589", Latitude: -24°59'59,468" e Altitude: 784,23 m); 319°38' e 5,37 m até o vértice **F97-P-A541**,
(Longitude: -50°35'30,713", Latitude: -24°59'59,335" e Altitude: 787,18 m); 4°19' e 19,69 m até o vértice
F97-P-A542, (Longitude: -50°35'30,660", Latitude: -24°59'58,697" e Altitude: 783,87 m); 75°12' e 31,21 m até o vértice **F97-P-A543**,
(Longitude: -50°35'29,584", Latitude: -24°59'58,438" e Altitude: 790,02 m); 42°10' e 35,17 m até o vértice
F97-P-A544, (Longitude: -50°35'28,742", Latitude: -24°59'57,591" e Altitude: 786,59 m); 16°55' e 32,65 m até o vértice **F97-P-A545**,
(Longitude: -50°35'28,403", Latitude: -24°59'56,576" e Altitude: 786,56 m); 345°17' e 25,29 m até o vértice
F97-P-A546, (Longitude: -50°35'28,632", Latitude: -24°59'55,781" e Altitude: 788,32 m); 318°56' e 28,78 m até o vértice **F97-P-A547**,
(Longitude: -50°35'29,306", Latitude: -24°59'55,076" e Altitude: 786,59 m); 270°53' e 35,79 m até o vértice
F97-P-A548, (Longitude: -50°35'30,582", Latitude: -24°59'55,058" e Altitude: 784,73 m); 269°45' e 29,62 m até o vértice
F97-P-A549, (Longitude: -50°35'31,638", Latitude: -24°59'55,062" e Altitude: 790,30 m); 236°34' e 30,78 m até o vértice
F97-P-A550, (Longitude: -50°35'32,554", Latitude: -24°59'55,613" e Altitude: 784,92 m); 187°23' e 6,33 m até o vértice **F97-P-A551**,
(Longitude: -50°35'32,583", Latitude: -24°59'55,817" e Altitude: 785,10 m); 157°44' e 60,12 m até o vértice
F97-P-A552, (Longitude: -50°35'31,771" Latitude: -24°59'57,625"

e Altitude: 783,81 m); 191°15' e 40,48 m até o vértice **F97-P-A553**, (Longitude: -50°35'32,053", Latitude: -24°59'58,915" e Altitude: 783,31 m); 335°34' e 90,59 m até o vértice **F97-P-A554**, (Longitude: -50°35'33,389", Latitude: -24°59'56,235" e Altitude: 793,73 m); 320°07' e 83,45 m até o vértice **F97-P-A555**, (Longitude: -50°35'35,297", Latitude: -24°59'54,154" e Altitude: 787,77 m); 206°45' e 65,79 m até o vértice **F97-P-A556**, (Longitude: -50°35'36,353", Latitude: -24°59'56,063" e Altitude: 786,15 m); 264°16' e 11,42 m até o vértice **F97-P-A557**, (Longitude: -50°35'36,758", Latitude: -24°59'56,100" e Altitude: 785,77 m); 17°36' e 34,48 m até o vértice **F97-P-A558**, (Longitude: -50°35'36,386", Latitude: -24°59'55,032" e Altitude: 785,94 m); 317°56' e 16,16 m até o vértice **F97-P-A559**, (Longitude: -50°35'36,772", Latitude: -24°59'54,642" e Altitude: 782,99 m); 269°37' e 14,33 m até o vértice **F97-P-A560**, (Longitude: -50°35'37,283", Latitude: -24°59'54,645" e Altitude: 787,63 m); 244°46' e 34,01 m até o vértice **F97-P-A561**, (Longitude: -50°35'38,380", Latitude: -24°59'55,116" e Altitude: 786,33 m); 317°15' e 12,15 m até o vértice **F97-P-A562**, (Longitude: -50°35'38,674", Latitude: -24°59'54,826" e Altitude: 787,32 m); 9°14' e 51,69 m até o vértice **F97-P-A563**, (Longitude: -50°35'38,378", Latitude: -24°59'53,168" e Altitude: 788,53 m); 321°56' e 9,14 m até o vértice **F97-P-A564**, (Longitude: -50°35'38,579", Latitude: -24°59'52,934" e Altitude: 786,79 m); 279°15' e 18,95 m até o vértice **F97-P-A565**, (Longitude: -50°35'39,246", Latitude: -24°59'52,835" e Altitude: 786,00 m); 314°35' e 11,26 m até o vértice **F97-P-A566**, (Longitude: -50°35'39,532", Latitude: -24°59'52,578" e Altitude: 789,84 m); 37°31' e 20,21 m até o vértice **F97-P-A567**, (Longitude: -50°35'39,093", Latitude: -24°59'52,057" e Altitude: 789,60 m); 12°06' e 55,36 m até o vértice **F97-P-A568**, (Longitude: -50°35'38,679", Latitude: -24°59'50,298" e Altitude: 787,44 m); 359°46' e 27,79 m até o vértice **F97-P-A569**, (Longitude: -50°35'38,683", Latitude: -24°59'49,395" e Altitude: 788,33 m); 5°36' e 11,78 m até o vértice **F97-P-A570**, (Longitude: -50°35'38,642", Latitude: -24°59'49,014" e Altitude: 786,24 m); 342°53' e 55,70 m até o vértice **F97-P-A571**, (Longitude: -50°35'39,226", Latitude: -24°59'47,284" e Altitude: 784,41 m); 269°52' e 13,52 m até o vértice **F97-P-A572**, (Longitude: -50°35'39,708", Latitude: -24°59'47,285" e Altitude: 788,26 m); 195°53' e 29,92 m até o vértice **F97-P-A573**, (Longitude: -50°35'40,000", Latitude: -24°59'48,220" e Altitude: 785,34 m); 205°40' e 33,15 m até o vértice **F97-P-A574**, (Longitude: -50°35'40,512", Latitude: -24°59'49,191" e Altitude: 786,72 m); 227°29' e 43,63 m até o vértice **F97-P-A575**, (Longitude: -50°35'41,659", Latitude: -24°59'50,149" e Altitude: 788,25 m); 238°05' e 19,62 m até o vértice **F97-P-A576**, (Longitude: -50°35'42,253", Latitude: -24°59'50,486" e Altitude: 788,87 m); 232°48' e 34,11 m até o vértice **F97-P-A577**, (Longitude: -50°35'43,222", Latitude: -24°59'51,156" e Altitude: 789,93 m); 272°14' e 25,09 m até o vértice **F97-P-A578**, (Longitude: -50°35'44,116", Latitude: -24°59'51,124" e Altitude: 791,88 m); 300°06' e 27,72 m até o vértice **F97-P-A579**, (Longitude: -50°35'44,971", Latitude: -24°59'50,672" e Altitude: 790,34 m); 308°25' e 8,66 m até o vértice **F97-P-A580**, (Longitude: -50°35'45,213", Latitude: -24°59'50,497" e Altitude: 786,19 m); 347°46' e 13,51 m até o vértice **F97-P-A581**, (Longitude: -50°35'45,315", Latitude: -24°59'50,068" e Altitude: 786,27 m); 346°56' e 28,94 m até o vértice **F97-P-A582**, (Longitude: -50°35'45,548", Latitude: -24°59'49,152" e Altitude: 789,95 m); 345°37' e 19,76 m até o vértice **F97-P-A583**, (Longitude: -50°35'45,723", Latitude: -24°59'48,530" e Altitude: 789,04 m); 340°16' e 22,10 m até o vértice **F97-P-A584**, (Longitude: -50°35'45,989", Latitude: -24°59'47,854" e Altitude: 786,37 m); 347°36' e 23,66 m até o vértice **F97-P-A585**, (Longitude: -50°35'46,170", Latitude: -24°59'47,103" e Altitude: 785,70 m); 345°54' e 50,23 m até o vértice **F97-P-A586**, (Longitude: -50°35'46,606", Latitude: -24°59'45,520" e Altitude: 789,46 m); 350°05' e 49,20 m até o vértice **F97-P-A587**, (Longitude: -50°35'46,908", Latitude: -24°59'43,945" e Altitude: 789,62 m); 348°35' e 28,07 m até o vértice **F97-P-A588**, (Longitude: -50°35'47,106", Latitude: -24°59'43,051" e Altitude: 788,20 m); 32°49' e 74,60 m até o vértice **F97-P-A589**, (Longitude: -50°35'45,664", Latitude: -24°59'41,014" e Altitude: 791,23 m); 130°35' e 28,81 m até o vértice **F97-P-A590**, (Longitude: -50°35'44,884", Latitude: -24°59'41,623" e Altitude: 788,48 m); 114°13' e 26,48 m até o vértice **F97-P-A591**, (Longitude: -50°35'44,023", Latitude: -24°59'41,976" e Altitude: 785,65 m); 38°40' e 23,34 m até o vértice **F97-P-A592**, (Longitude: -50°35'43,503", Latitude: -24°59'41,384" e Altitude: 785,55 m); 353°33' e 13,50 m até o vértice **F97-P-A593**, (Longitude: -50°35'43,557", Latitude: -24°59'40,948" e Altitude: 786,08 m); 343°44' e 38,27 m até o vértice **F97-P-A594**, (Longitude: -50°35'43,939", Latitude: -24°59'39,754" e Altitude: 789,42 m); 345°54' e 45,97 m até o vértice **F97-P-A595**, (Longitude: -50°35'44,338", Latitude: -24°59'38,305" e Altitude: 790,72 m); 327°27' e 28,00 m até o vértice **F97-P-A596**, (Longitude: -50°35'44,875", Latitude: -24°59'37,538" e Altitude: 786,97 m); 312°15' e 41,65 m até o vértice **F97-P-A597**, (Longitude: -50°35'45,974", Latitude: -24°59'36,628" e Altitude: 788,16 m); 19°35' e 9,11 m até o vértice **F97-P-A598**, (Longitude: -50°35'45,865", Latitude: -24°59'36,349" e Altitude: 786,61 m); 62°52' e 19,91 m até o vértice **F97-P-A599**, (Longitude: -50°35'45,233", Latitude: -24°59'36,054" e Altitude: 789,34 m); 100°33' e 29,04 m até o vértice **F97-P-A600**, (Longitude: -50°35'44,215", Latitude: -24°59'36,227" e Altitude: 785,54 m); 118°53' e 52,99 m até o vértice **F97-P-A601**, (Longitude: -50°35'42,561", Latitude: -24°59'37,059" e Altitude: 791,38 m); 115°03' e 41,77 m até o vértice **F97-P-A602**, (Longitude: -50°35'41,212", Latitude: -24°59'37,634" e Altitude: 790,31 m); 83°27' e 18,89 m até o vértice **F97-P-A603**, (Longitude: -50°35'40,543", Latitude: -24°59'37,564" e Altitude: 789,78 m); 28°31' e 56,98 m até o

-24°59'29,215" e Altitude: 788,38 m); 42°01' e 29,58 m até o vértice **F97-P-A610**, (Longitude: -50°35'35,070", Latitude: -24°59'28,501" e Altitude: 789,68 m); 354°27' e 41,83 m até o vértice **F97-P-A611**, (Longitude: -50°35'35,214", Latitude: -24°59'27,148" e Altitude: 791,49 m); 310°15' e 31,05 m até o vértice **F97-P-A612**, (Longitude: -50°35'36,059", Latitude: -24°59'26,496" e Altitude: 789,44 m); 44°15' e 20,54 m até o vértice **F97-P-A523**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Parágrafo 14 do artigo 213 da lei nº 6.015/73 alterada pela lei 10.931/2004: "Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados independentemente das sanções disciplinares e penais." "Declamamos sob pena de responsabilidade civil e criminal de que foram respeitados os direitos dos confrontantes. Dado e passado, nesta cidade e Comarca de Ipiranga, Estado do Paraná, aos 11 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis (11/2/2026). Eu, Neuzeli Rita Fischer, Agente Delegada do Serviço Registral da Comarca de Ipiranga-PR, que o fiz digitar, conferi e assino.