

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812
Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** o Sr. **EDSON NASCIMENTO LIMA** e as Sras. **CLEUSA NASCIMENTO LIMA** e **MARIA NASCIMENTO LIMA**, na qualidade de proprietários tabulares, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **178.290**, tendo como objeto o imóvel **transcrito sob nº 32.555**, cuja propriedade tabular pertence a **Maria Nascimento Lima, Cleusa Nascimento Lima e Edson Nascimento Lima**, com os seguintes elementos:

- **REQUERENTE: PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.725.300/0001-63, com sede em Paranaguá/PR, na Avenida Bento Rocha, nº 67, Dom Pedro II, CEP 83.221-565;
- **IMÓVEL OBJETO:** um terreno urbano situado nesta cidade e Comarca de Paranaguá, transcrição nº 32.555, carta de Data 468, denominado de lote 22, Vila Alboitt, Localizado na Rua Rafael Muniz, em seu lado ímpar, distando 8,00 metros de um acesso sem denominação; com as seguintes medidas e confrontações: frente ao NOROESTE para a Rua Rafael Muniz, medindo 10,00 metros; na lateral direita de quem da Rua Rafael Muniz olha o imóvel, ao SUDOESTE, mede 24,50 metros, confronta com o lote 21, de matrícula 21.672, propriedade de Sul Participações S.A.; na lateral esquerda de quem da Rua Rafael Muniz olha o imóvel, ao NORDESTE, mede 24,50 metros, confrontando com o lote 23 de Matrícula 67.664, propriedade de PASA - Paraná Operações Portuárias S.A.; fazendo travessão dos fundos ao SUDESTE, medindo 10,00 metros, confrontando em 5,00 metros com o lote 7 de matrícula 33.591, propriedade PASA - Paraná Operações Portuárias S.A e em 5,00 metros com o lote 8 de matrícula 67.735 propriedade de Elizabeth Lourenço Marinho, Marcelo Lourenço Marinhos, Elaine Marinho dos Santos e Marcelo Fabiano Lopes dos Santos; o referido terreno contém a área total de 245,00m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados). Inscrição imobiliária: 09.5.32.016.0024 e numeração predial 73.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ). A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,
Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro