

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812
Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **178.597**, tendo como objeto o imóvel **transcrito sob nº 3.542**, cuja propriedade tabular pertence a **Genésio Moreschi**, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: JORGE FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 575.968.168-00, e **MARIA JOSÉ DE SOUZA FERREIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 590.133.549-04, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados à Rua Guaporé, nº 233, Jardim Guaraituba, Paranaguá/PR;

· **IMÓVEL OBJETO:** terreno urbano de lote 08, quadra 23, situado a Rua Guaporé, nº 233, no Jardim Guaraituba, com as seguintes características e confrontações: frente: 14,10m de frente para a Rua Guaporé. Lateral direita: 39,70m confrontando com a Rua Araguaia. Fundos: 14,10m confrontando com o lote 09, quadra 23, matrícula 59.424, pertencente a Marcos Messias do Nascimento. Lateral esquerda: 39,70m confrontando com o lote 07, quadra 23, transcrição 24.449, pertencente a União Sul-brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia, onde fecha o perímetro. Área de 559,77m² (quinhentos e cinquenta e nove metros quadrados e setenta e sete centímetros).

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ). A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro