

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ

AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO

FONES:- 3032-3860 - 3032-2675

MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a identificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 421, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 225.157, com posse há mais de 10 (dez) anos, tendo como requerente **ESPÓLIO DE SEBASTIÃO TEIXEIRA DA LUZ**, quando vivo era brasileiro, natural de Ponta Grossa/PR, nascido em 12/01/1948, solteiro, vigia florestal aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 2.130.146-9/SSPIPR, inscrito no CPF/MF sob nº 372.877.709-97, filho de Joao Franca da Luz e Durvalina Teixeira da Luz, residente e domiciliado na Estrada Pov Palmital Dos Pretos S/nº, Sete Saltos de Cima, Campo Largo/PR, CEP 83.601-970, neste ato representado por sua inventariante nos termos da Nomeação de Inventariante lavrada nestas Notas, sob Livro 783-E às fis. 185/189 **CLARA GALDINA PEREIRA**, brasileira, natural de Itaiacoca/PR, nascida em 12/08/1950, solteira, maior e capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 9.386.639-8/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 056.488.479-04, filha de Manoel Galdino Pereira e Dominga Maria Pereira, residente e domiciliada na Estrada Pov Palmital Dos Pretos, S/n, Sete Saltos de Cima, Campo Largo, Estado do Paraná, CEP 83.601-970, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Lote de terreno rural localizado no Palmitalzinho, na Estrada Municipal Sem dominação, há 530 metros da Comunidade Remanescente de Quilombo - Palmital dos Pretos (como ponto de referência). Inicia-se no **'vértice 0=PP'**, Sistema UTM: E= 624348.479 m e N= 7210543.964 m dividindo-o com o Espólio de Agostinho Biernaski - Luiz Fernando Biernaski - Matrícula 40.342; Daí segue confrontando com Espólio de Agostinho Biernaski - Luiz Fernando Biernaski - Matrícula 40.342 com o azimute de 98°50'44" e a distância de 178.17 m até o **'vértice 1'** (E=624524.527 m e N=7210516.567 m); Daí segue confrontando com Espólio de Agostinho Biernaski - Luiz Fernando Biernaski - Matrícula 40.342 com o azimute de 89°51'34" e a distância de 148.19 m até o **'vértice 2'** (E=624672.719 m e N=7210516.931 m); Daí segue por córrego confrontando com Fabiano Antonio Zanlorenzi- Matrícula 33.701 com o azimute de 185°09'31" e a distância de 18.06 m até o **'vértice 3'** (E=624671.094 m e N=7210498.939 m); Daí segue por córrego confrontando com Fabiano Antonio Zanlorenzi- Matrícula 33.701 com o azimute de 187°54'23" e a distância de 9.19 m até o **'vértice 4'** (E=624669.830 m e N=7210489.837 m); Daí segue por córrego confrontando com Fabiano Antonio Zanlorenzi- Matrícula 33.701 com o azimute de 150°37'52" e a distância de 14.89 m até o **'vértice 5'** (E=624677.133 m e N=7210476.861 m); Daí segue por córrego confrontando com Fabiano Antonio Zanlorenzi- Matrícula 33.701 com o azimute de 145°58'44" e a distância de 9.97 m até o **'vértice 6'** (E=624682.710 m e N=7210468.600 m); Daí segue por córrego confrontando com Fabiano Antonio Zanlorenzi- Matrícula 33.701 com o azimute de 169°19'17" e a distância de 6.26 m até o **'vértice 7'** (E=624683.870 m e N=7210462.445 m); Daí segue por córrego confrontando com Fabiano Antonio Zanlorenzi- Matrícula 33.701 com o azimute de 225°55'44" e a distância de 5.14 m até o **'vértice 8'** (E=624680.178 m e N=7210458.871 m); Daí segue por córrego confrontando com Fabiano Antonio Zanlorenzi- Matrícula 33.701 com o azimute de 139°22'52" e a distância de 12.33 m até o **'vértice 9'** (E=624688.202 m e N=7210449.516 m); Daí segue por córrego confrontando com Fabiano Antonio Zanlorenzi- Matrícula 33.701 com o azimute de 155°29'44" e a distância de 18.96 m até o **'vértice 10'** (E=624696.066 m e N=7210432.265 m); Daí segue por córrego confrontando com Fabiano Antonio Zanlorenzi- Matrícula 33.701 com o azimute de 188°18'47" e a distância de 4.62 m até o **'vértice 11'** (E=624695.397 m e N=7210427.691 m); Daí segue por córrego confrontando com Fabiano Antonio Zanlorenzi- Matrícula 33.701 com o azimute de 156°02'14" e a distância de 5.81 m até o **'vértice 12'** (E=624697.758 m e N=7210422.381 m); Daí segue por córrego confrontando com Fabiano Antonio Zanlorenzi- Matrícula 33.701 com o azimute de 182°19'13" e a distância de 7.82 m até o **'vértice 13'** (E=624697.441 m e N=7210414.572 m); Daí segue confrontando com Véra Lucia Pereira Reis - (posse) com o azimute de 273°20'27" e a distância de 180.04 m até o **'vértice 14'** (E=624517.704 m e N=7210425.064 m); Daí segue confrontando com Véra Lucia Pereira Reis - (posse) com o azimute de 276°12'10" e a distância de 54.97 m até o **'vértice 15'** (E=624463.051 m e N=7210431.004 m); Daí segue confrontando com Véra Lucia Pereira Reis - (posse) com o azimute de 274°24'51" e a distância de 163.61 m até o **'vértice 16'** (E=624299.929 m e N=7210443.596 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal S/D com o azimute de 43°55'10" e a distância de 14.00 m até o **'vértice 17'** (E=624309.638 m e N=7210453.678 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal S/D com o azimute de 37°30'59" e a distância de 12.21 m até o **'vértice 18'** (E=624317.073 m e N=7210463.361 m); Daí segue confrontando com

Estrada Municipal S/D com o azimute de 29°57'54" e a distância de 19.45 m até o **'vértice 19'** (E=624326.786 m e N=7210480.209 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal S/D com o azimute de 22°09'25" e a distância de 23.03 m até o **'vértice 20'** (E=624335.473 m e N=7210501.540 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal S/D com o azimute de 17°57'32" e a distância de 37.05 m até o **'vértice 21'** (E=624346.897 m e N=7210536.787 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal S/D com o azimute de 12°25'47" e a distância de 7.35 m ; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3.43945 ha. **Referido imóvel não possui registro nesta Serventia.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensinará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 15 de dezembro de 2025. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**