

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI -
CENTRO
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
FAÇO SABER, a todos quantos o presente EDITAL virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, Provimento 65/2017 do CNJ, e em especial **JOÃO ROQUE REGELIN**, e respectivo cônjuge, se houver, ou seus herdeiros, se falecido for, bem como demais interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 421, Sala 1, Edifício Fratelli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **CONSTITUCIONAL** do imóvel protocolado sob o número 228.276, com posse há mais de 5 (cinco) anos, tendo como requerentes **ANA ANTONIA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF/MF sob nº 637.887.999-00, casada sob regime de comunhão universal de bens com **ANTONIO ADÃO DOS SANTOS**, brasileiro, servente de pedreiro, inscrito no CPF/MF nº 074.044.759-96, residentes e domiciliados na Rua Santo Angelo, 12, Bom Jesus, na Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, CEP 83.604-395, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Lote de terreno urbano, localizado no Bairro Bom Jesus, na Rua Santo Ângelo, há 30 metros da esquina mais próxima com a Travessa Municipal, em Campo Largo- PR. Inicia-se no denominado **'vértice 0=PP'**, Sistema de coordenadas SIRGAS 2000 / UTM: E= 645417.915 m e N= 7183911.002 m dividindo-o com o João Roque Regelin - posse; Daí segue confrontando com João Roque Regelin - posse com o azimute de 168°18'57" e a distância de 14.43 m até o **'vértice 1'** (E=645420.838 m e N=7183896.867 m); Daí segue confrontando com Rua Santo Angelo com o azimute de 265°56'10" e a distância de 11.53 m até o **'vértice 2'** (E=645409.334 m e N=7183896.050 m); Daí segue confrontando com João Roque Regelin - posse com o azimute de 349°04'52" e a distância de 13.33 m até o **'vértice 3'** (E=645406.809 m e N=7183909.140 m); Daí segue confrontando com Cleide Selvino Cremer de Freitas - posse com o azimute de 80°28'54" e a distância de 11.26 m até o **'vértice 0=PP'**, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 157.55m². Contendo benfeitorias como: Uma casa em alvenaria de 100m². **Referido imóvel não possui registro nesta Serventia.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 18 de maio de 2026. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**