

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

### USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

#### EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Irani Salgado de Souza Villen, responsável pelo 7º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba, na forma do contido na Lei Federal nº.6.015/1973 e no Provimento nº.149, do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos desde edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade USUCAPIÃO ORDINÁRIA, com tempo de posse indicada desde o ano de 2014, requerido por DOROTE PIEKARSKI DE CARVALHO e seu marido NERLAN TADEU GONÇALVES DE CARVALHO, brasileiros, maiores e capazes, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 17/11/1979, ela nascida aos 28/12/1951, filha de Mario Piekarski, e Danuta Piekarski, advogada, port.ident.nº.821.900-1-PR, CNH nº.02908660309-Detran/PR, inscrita no CPF/MF sob nº.322.690.059-53, ele nascido aos 06/11/1953, filho de João de Carvalho, e Nilza Gonçalves de Carvalho, médico, port.ident.nº.822.751-9-PR, CNH nº.00427434107-Detran/PR, inscrito no CPF/MF sob nº.307.596.419-00, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Otávio do Amaral nº.738, ap.112, Bigorrrilho, nesta Capital, protocolado sob nº.102.741, na data de 17/04/2025, relativo ao imóvel constante da matrícula nº.23.496, desta serventia, assim descrito e caracterizado: Lote de terreno sob nº.1 (um), da quadra nº.2 (dois), da Planta Vila Guilhermina, situado no Bairro Xaxim, medindo 31,00m de frente para a Rodovia BR-116, por 31,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote de ind.fiscal 81-315-054.000; pelo lado esquerdo mede 43,30m, onde confronta com o lote nº.2; tendo de largura na linha de fundos 23,50m, onde confronta com o lote nº.3, perfazendo a área total de 1.002,50m², sem benfeitorias, distante 17,00m da esquina com a Rua José Rebelato, com a ind.fiscal 82-045-001.000-3, do Cadastro Municipal, constando ser de propriedade tabular de Elvira de Castro, Isbel Correa Bittencourt, e Rafael Vecchione. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia. Curitiba, 04 de dezembro de 2.025. Irani Salgado de Souza Villen