

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 3423-0321
Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS DOMINGOS PRIMO MORO, MANOEL JORDÃO CAVALHEIRO e sua mulher D^a ARLINDA INAIR DA SILVA CAVALHEIRO** na qualidade de proprietários tabulares dos imóveis transcritos sob nº 6.334, as fls. 92 do livro 3-G e 21.275, as fls. 15 do livro 3-T (Lote 11 e 12, da quadra 20, do Loteamento Parque São João, que está em tramite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob nº **156.750**; com os seguintes elementos:

· **REQUERENTE: LISLEY MAGAGNIN**, brasileira, solteira, fisioterapeuta, portadora do RG sob nº 7.386.922-6/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 035.856.689-41, residente e domiciliada à Rua Antonio Mioto, 33, Alexandra, Paranaguá-PR, a qual alega deter a posse do imóvel desde 05/03/2014.

· **IMÓVEL OBJETO:** Lote 11 e 12, da Quadra 20, localizado no Parque São João, Paranaguá-PR, com a área total de 1.200,00 metros quadrados, com Inscrições imobiliárias sob nº 09.1.23.003.0380 e 09.123.003.0363, com numeração predial de 902 e 816, com as seguintes características e confrontações: Partindo da estaca M1 com coordenadas UTM log (x) -48,555769 e 48º33'20,75"W. Lat. (y) -25552703 e 25º33'9,73"S, frente para a Rua Alzira Andrade Dutra, a qual faz esquina com a Rua 21, lado par da Rua; segue com distância de 30,00 metros até a estaca M2. Desta segue com distância de 40,00 metros, confrontando com propriedade do Sr. Alex Luis Cordeiro Urbick, (lateral direita) até a estaca M3. Desta segue com distância de 30,00 metros, confrontando com propriedade do Sr. Angelo Andrioli, (fundos) até a estaca M4. Desta segue com distância de 40,00 metros, qual faz frente à Rua 21, (lateral esquerda), até a estaca M1, fechando o perímetro com 140,00 metros lineares.

Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Joyce de Matos Trento e Silva
Escrevente