

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE UMUARAMA 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, COM PRAZO DE 15 DIAS Eduardo Spricigo, Oficial de Registro do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, na forma do contido na Lei Federal nº. 6.015/1973 e no Provimento nº. 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, e em especial **SOCIEDADE COLONIZADORA PARANÁ LTDA** (CNPJ nº 76.000.899/0001-0x), seus representantes, ou sucessores, que tramita neste 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama, que funciona na Avenida Brasil, nº. 4.334, sala 2, Zona 1 (Centro), em Umuarama-PR, das 8h30min às 11h00min, e das 13h00min às 17:00min, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **Usucapião Extraordinária**, com tempo de posse indicado de 30 (trinta) anos, requerido pelo **ESPÓLIO DE ARCEDINO RODRIGUES DOS SANTOS**, que em vida era brasileiro, casado, portador da C.I. RG nº 5.503.274-2-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 7x6.4xx.049-x1 e **ESPÓLIO DE FRANCISCA MARIA DOS SANTOS**, que em vida era brasileira, casada, portadora da C.I. RG nº 6.594.040-0-SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 9x0.3xx.189-x2, no ato representados pelo seu inventariante Arcendino Rodrigues dos Santos Junior, inscrito no CPF sob nº 7x6.4xx.969-x9, protocolado sob nº 152.044 em 25/08/2021, relativo aos imóveis descritos e caracterizados: Lote de terras nº 06, da Quadra nº 24, com área de 600,00 metros quadrados, situado à Rua Piedade; Lote de terras nº 07, da Quadra nº 24, com área de 600,00 metros quadrados, situado à Rua Piedade; Lote de terras nº 08, da Quadra nº 24, com área de 600,00 metros quadrados, situado à Rua Piedade; Lote de terras nº 17, da Quadra nº 24, com área de 600,00 metros quadrados, situado à Rua Bom Sucesso; Lote de terras nº 18, da Quadra nº 24, com área de 600,00 metros quadrados, situado à Rua Bom Sucesso; Lote de terras nº 19, da Quadra nº 24, com área de 600,00 metros quadrados, situado à Rua Bom Sucesso; e Lote de terras nº 20, da Quadra nº 24, com área de 600,00 metros quadrados, situado à Rua Bom Sucesso, todos no Município de Maria Helena-PR. Os imóveis encontram-se inscritos sob nº 04, no Livro nº 08 de Loteamentos do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama-PR, figurando como proprietária tabular: **SOCIEDADE COLONIZADORA PARANÁ LTDA** (CNPJ nº 76.000.899/0001-0x). O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Expedido neste Município e Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, pelo 2º Serviço de Registro de Imóveis, aos 12 de fevereiro de 2026.

Eduardo Spricigo

Oficial de Registro - Dec. Jud. 1248/2016