

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **USUCAPIÃO ORDINÁRIA**, com tempo de posse indicado mais de 10 anos, requerido por JONAS SAN MARTIN PORTELA e sua esposa ROSALINA DE FATIMA RODRIGUES PORTELA, representados por seu advogado, Dr. Neri de Jesus Pinto - OAB/70.385/PR, Protocolado sob nº 54.012 na data de 05/12/2025, referente ao imóvel, assim descrito e caracterizado: De um lote de terreno Rural, situado na localidade de "**ANGAI**", Município de Fernandes Pinheiro, Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, **com a área total de 4,7902ha**, com o seguinte Memorial Descritivo: Inicia-se no marco denominado 'ponto 0=pp', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS-2000, MC-51 W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM:E=555.145,238m e N=7.178.457,355m, marco este localizado junto a margem da Estrada Municipal divisa com terras pertencente a João Henrique Viegandt; Segue o caminhamento em linha seca margeando a Estrada Municipal, sentido SW - Angai, com diversos rumos e a distância de 147,21m, até o marco 'ponto M/1'(E=555.002,587m e N=7.178.421,014m); Daí segue o caminhamento em linha seca, confrontando com terras pertencente a Jonas San Martin Portela, Matrícula 3.675, com o rumo de 06°47'52"NW e a distância de 272.43m, até o marco 'ponto M/2'(E=554.968,723m e N=7.178.689,687m); Daí segue o caminhamento por cerca, confrontando com terras pertencente a João Henrique Viegandt, com o rumo de 41°20'10"NE e a distância de 198,43m, até o marco 'ponto M3(E=555.099,783m e N=7.178.838,680m); Daí segue o caminhamento por cerca, ainda confrontando com terras pertencente a João Henrique Viegandt, com o rumo de 06°47'52"SE e a distância de 384.02m, até o marco ponto 0=pp'(E=555.145,238m e N=7.178.457,355m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4,7902ha. Responsável Técnico: Thiago Nadal Mathuchenko, Engenheiro Agrônomo, CREA: 114.209/D, em data de 04/09/2025, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1720255285195. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia no endereço: Rua João Ribeiro de Macedo, 68, Centro, Teixeira Soares, estado do Paraná, CEP: 84.530-000, endereço eletrônico para contato: registroimoveis@gmail.com e telefone: (42) 3460-1240, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da serventia. Teixeira Soares, 17 de dezembro de 2.025