

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

### SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

#### COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

#### USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º 175.533, tendo como objeto o imóvel transscrito sob o n.º 14.752, fl. 275, Livro 3-M, cuja propriedade tabular pertence a **Fumiko Niimi** e **Shin Niimi**, e tem como compromissários compradores **José Moreira Chemure** e **João Jamil Buffara**, com os seguintes elementos:

· REQUERENTES: **ALBERTO LONGARES**, inscrito no CPF/MF sob nº 640.281.359-15, e **SONIA REGINA FONTOURA LONGARES**, inscrita no CPF/MF sob nº 734.372.049-04, ambos brasileiros e casados entre si sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Samuel Pires de Mello, nº 155, apto. 202, bloco 03, Jardim Eldorado, Paranaguá/PR;

· IMÓVEL OBJETO: Um terreno urbano, situado nesta cidade e comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, bairro Raia, Subdivisão do Título de Posse nº 285, Transcrição 14.752, livro 3-M, denominado de lote 04, localizado na Rua Maneco Viana, em seu lado par, distando 13,00 metros da Rua José Maria Whitaker, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao SUDESTE para a Rua Maneco Viana, medindo 12,00 metros; na lateral direita de quem da Rua Maneco Viana olha o imóvel, ao NORDESTE, mede 30,00 metros, confrontando em 15,00 com o lote 1 de Matrícula 18.465, propriedade de Miraldo Matuichik e em 15,00 metros com o lote 2 de Matrícula 29.592, propriedade de Jandira dos Santos e Jurema Pereira dos Santos; na lateral esquerda de quem da Rua Maneco Viana olha o imóvel, ao SUDOESTE, mede 30,00 metros, confrontando com o lote de Matrícula 54.156, propriedade de Deise Alves Kobora e Kazuo Kobora; fazendo travessão dos fundos ao NOROESTE medindo 12,00 metros, confrontando com o lote 13 de matrícula 36.599, propriedade de Hamilton Roberto Santos, o referido terreno contém a área total de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados). Inscrição imobiliária 09.5.23.071.0206 e numeração predial 410. Obs.: no referido imóvel encontra-se construída uma edificação não regular junto a prefeitura de Paranaguá, contendo a área construída de 720,00m<sup>2</sup>.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro