

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

### EDITAL PARA INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA

SAIBAM, quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 27/09/2024, foi apresentada para registro a escritura pública de Instituição de "Bem de Família" lavrada em 30/07/2024 - Livro 103-N, às folhas 197 a 200 No Serviço Distrital do município de Lindoeste, comarca Cascavel - PR, , devidamente Protocolada sob número 49.426, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capitão Leônidas Marques - PR, referente à INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA, tendo como instituidores: ALAIR DOS SANTOS TABORDA, brasileiro, portador da cédula de identidade nº 4.243.616-0/SSP/PR, Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 04094844047-DETRAN-PR e inscrito no CPF nº 588.731.129-00 e sua esposa CLAIR PACHECO DOS SANTOS TABORDA, brasileira, portadora da cédula de identidade nº 6.626.240-5/ SSP/PR, Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 00988157854-DETRAN-PR e inscrita no CPF nº 014.436.579-05, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, residentes e domiciliados na rua Caxambu nº 138, centro em Capitão Leônidas Marques-PR. É declarado na referida escritura pública que o bem de família recai sobre o imóvel constituído pelo Lote nº 20 da quadra nº 36, com área de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados com uma edificação residencial medindo 445,65m² (quatrocentos e quarenta e cinco metros e sessenta e cinco centímetros quadrados, imóvel da matrícula número 3.622 do Livro 2-Registro Geral deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capitão Leônidas Marques - PR. Com a dita instituição o imóvel que acima se descreve, com suas pertencas e acessórios, fica destinado a domicílio e residência permanente dos instituidores, enquanto viverem isento de execução por dívidas, salvo as que provierem de tributos relativos ao imóvel, despesas de condomínio, execuções, penhoras, indisponibilidades e quaisquer ônus anteriores a instituição. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Assim, aquele que se julgar prejudicado com a instituição pretendida na mencionada escritura deverá, no prazo de trinta (30) dias, a contar da data da publicação deste Edital, reclamar seus direitos, por escrito, e perante este Oficial, no endereço: Avenida Iguaçu, nº 390, Centro, na cidade de Capitão Leônidas Marques - PR. Findo o prazo sem que haja reclamação, será a dita escritura transcrita no Livro 3-Registro Auxiliar e levada a registro no Livro 2-Registro Geral, mais especificamente na matrícula acima informada. Nada mais. Dado e passado por este Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Capitão Leônidas Marques - PR, em data de 08 de outubro de 2024. Eu, Marcelo de Alencar Moura Fé Oficial, digitei, conferi e assino. Nada mais, do que dou fé.